BUILT TO LAST

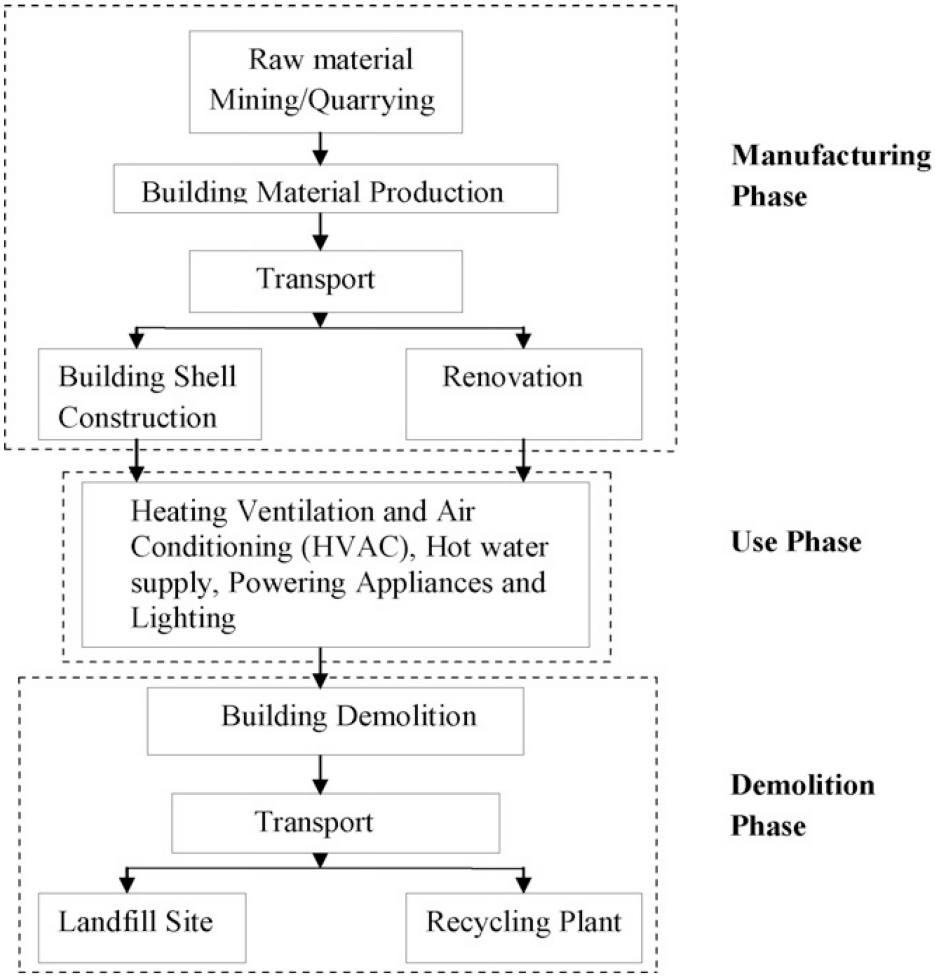
https://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/thumb/c/c2/Vila_Tugendhat_exterior_Dvorak2.JPG/1200px-Vila_Tugendhat_exterior_Dvorak2.JPG

ČO ROBÍ BUDOVU UDRŽATEĽNOU ?

ENVIROMENTÁLNE HĽADISKO :

ŽIVOTNÝ CYKLUS BUDOVY " from craddle to grave " :

JEJ EKOLOGICKÁ STOPA OD POČIATKU VÝROBY / VYŤAŽENIA MATERIÁLU CEZ JEJ PREVÁDZKOVÉ OBDOBIE AŽ PO JEJ ZBÚRANIE A LIKVIDÁCIU MATERIÁLU.



ČO ROBÍ BUDOVU UDRŽATEĽNOU ?

SPOLOČENSKO- KULTÚRNE HĽADISKO :

-KVALITNÁ ARCHITEKTÚRA
-SPOLOČENSKÝ PRÍNOS

Jedine užívaná, milovaná a obdivovaná architektúra, taká, čo vytvára hodnoty, má potenciál pretrvať.

- SCHOPNOSŤ ADAPTÁCIE :

priemerná dĺžka života budovy je 100 rokov
konštrukcia: 100 rokov
technické zariadenia : 15 rokov
interiér : 10 rokov
program : 20 rokov

UDRŽATEĽNÉ PAMIATKY - IBA VYUŽÍVANÁ BUDOVA DOKÁŽ PREŽIŤ

JE MOŽNÉ ZNÍŽIŤ ENERGETICKÚ NÁROČNOSŤ PAMIATKOVO CENNEJ STAVBY A NEOHROZIŤ PRITOM JEJ KULTÚRNU A HISTORICKÚ HODNOTU ?

Zelená žaba dostala ultimátum, investor hrozí odchodom

Slávna funkcionalistická stavba kúpaliska v Trenčianskych Tepliciach môže zostať bez investora.

3. apr 2014 o 20:25 BARBORA KALINOVÁ

Zelenú žabu nariadili ochrániť, za necitlivú prestavbu koluje petícia

Investor trvá na tom, že funkcionalistické kúpalisko v Trenčianskych Tepliciach opraví len s ústupkami.

25. apr 2014 o 20:28 BARBORA KALINOVÁ

Ale žába je kupalisko, v zivote na nu nebude nikto hladiet ako na pamiatku, na to máme hrady a zámky, tak si tam mali pamiatkari zriadit muzeum pre svojich pár vyvolených!

1

4 a · Me gusta

Kúpalisko Zelená žaba je skvost, tlak na zmeny ho môže zničiť

Ľuďom sa už hra na záchranu pamiatky v Trenčianskych Tepliciach prestala páčiť. Chcú sa kúpať za každú cenu.

2. máj 2014 o 15:50 BARBORA KALINOVÁ

Hra na emócie zabrala, kúpalisko Zelená žaba prerobia so zmenami

Vzácne funkcionalistické kúpalisko začnú prestavovať. Bazén bude menší, staré časti nahradia aj repliky.

1. júl 2014 o 19:36 BARBORA KALINOVÁ

„Považujeme to za nátlak," povedal Jozef Múdry, zástupca riaditeľky krajského pamiatkového úradu. Tvrdí, že pred dvoma týždňami investor s ich námietkami ešte súhlasil.

Denník Sme apríl – júl 2014

kúpalisko Zelená Žaba, Bohuslav Fuchs ,1937, Trenčianske Teplice , Slovensko, NKP

http://www.register.ustarch.sav.sk/images/reg_oa/stavby/kupaliskoZelenaZaba_foto_v.jpg

kúpalisko Zelená Žaba, rekonštrukcia 2015

http://www.kupelezelenazaba.sk/wp-content/uploads/2015/08/ZelenaZaba_lowres_0969-4.jpg

kúpalisko Zelená Žaba, rekonštrukcia 2015

„Nové je aj poschodie nad starým bazénom pre VIP aj s malým bazénikom. Demokratické rovnostárstvo prvej republiky zrejme už vyšlo z módy.˝ Matúš Dulla, Arch 11/2015

https://www.kupelezelenazaba.sk/wp-content/uploads/2015/08/ZelenaZaba_lowres_0916-770x400.jpg

Vátralova vila, Maximilián Scheer, 1927, Draxnerova ulica, Žilina

Žilina a Svojdomov, moderná architektúra a urbanizmus mesta (1918-1948), Ing. Arch. Dušan Mellner, str. 95

Vátralova vila, rekonštrukcia 2006

http://zilina-gallery.sk/galleries/Architektura_v_Ziline/Architekti_v_Ziline/Michal_M_Scheer/xIMG_3007.jpg

„Ekologická architektúra nie je povrchnou formalistickou odpoveďou. Ďaleko viac je stavebným prejavom zásadných zmien nášho pohľadu na svet. Do architektúry sa premieta naša technická úroveň a súčasne formy spolužitia. Ekologická architektúra je tak adekvátnym výrazom dneška. “

„To samozrejme vyžaduje, aby sme sa na architektúru pozerali v historických súvislostiach a dbali na zodpovedné a poučené vysporiadanie sa s historickým fondom. Vysporiadanie, ktoré nezahrňuje iba stavebno- technickú analýzu, ale žiada si porozumieť podstate stavby, jej histórií a duchu miesta. Je to čisto analytický proces, ktorý vyžaduje architektonické porozumenie reči kultúry starej stavby. Vďaka nemu potom môžme príbeh stavby doplniť našim vlastným pokračovaním. Sebavedomý zásah spojený s pochopením pre budovu prináša zmenu, doplnenie a ďalší vývoj. “

Zelené památky, Možnosti snižování energetické náročnosti památkově cenných staveb, editorka : Mahulena Svobodová

„To, čo je v pamiatkovej starostlivosti možné a vhodné v prospech úspor robiť, nie sú výmeny historických okien, ale ich repas a úprava. Nie je to brutálne balenie do polystyrénu, ale hľadanie malých zlepšení, ktoré pomôžu, ale neuškodia. Vrátane vnútorných izolácií, ktoré sa v ohľade na ponuku nových materiálov a technológií zdajú v tejto súvislosti perspektívne. Nádejné je uplatnenie regulačných systémov. Všeobecne je prostriedkom energetických úspor údržba. Dobre udržovná stavba je energeticky úspornejšia než zavlhnutá budova v havarijnom stave.“

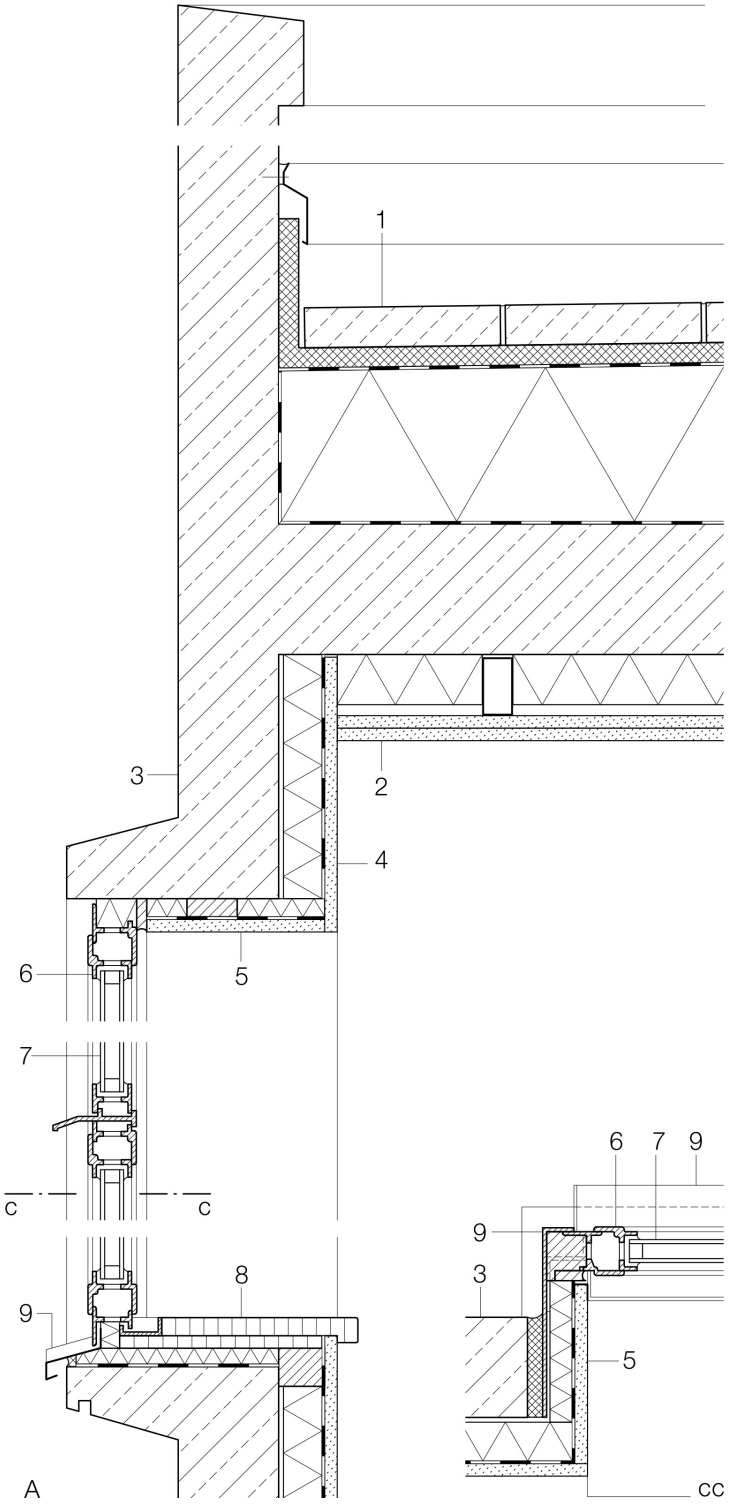
Zelené památky, Možnosti snižování energetické náročnosti památkově cenných staveb, editorka : Mahulena Svobodová

Lawn Road Flats, Wells Coats, 1934, UK

https://en.wikiarquitectura.com/wp-content/uploads/2017/01/Lawn_Road_1.jpg

Lawn Road Flats, rekonštrukcia 2003, Avanti architects

http://www.open.edu/openlearn/sites/www.open.edu.openlearn/files/ole_images/places/europe/united-kingdom/london/lawn-road-flats/lawn%20road%20flats_1.jpg



DETAIL 11/2006, dokumentation 1254-1257

Paličkova vila, Mart Stan, Jíří Palička, 1932, Praha, ČR

rekonštrukcia: Lábus AA, 2004

Zelené pamatáky, str. 83, foto: Tomáš Balej a archiv AA Lábus

Paličkova vila, Mart Stan, Jíří Palička, rekonštrukcia: Lábus AA, 2004

Zelené pamatáky, str. 81, foto: Tomáš Balej

Liečebný dom Machnáč, Jaromír Krejcar, 1932 , Trenčianske Teplice

časť lôžková
hala 16.8 m²
chyžná 11.70 m²
toalety 6.66 m²
kúpeľňe 10 m²
izby 1-lôžkové 48 m²
izby 2- lôžkové 182 m²
chodba 140 m²
schodisko 17.40 m²
hala schodisko 18 m²

terasa 350 m²

šatne 48 m²
hala 24 m²
nápoje 2.23 m²

terasa 255 m²
prípravňa 6 m²

hala 60 m²
chyžná 11.70 m²
ošetrovňa 13.30 m²
spoločenská sála 121 m²

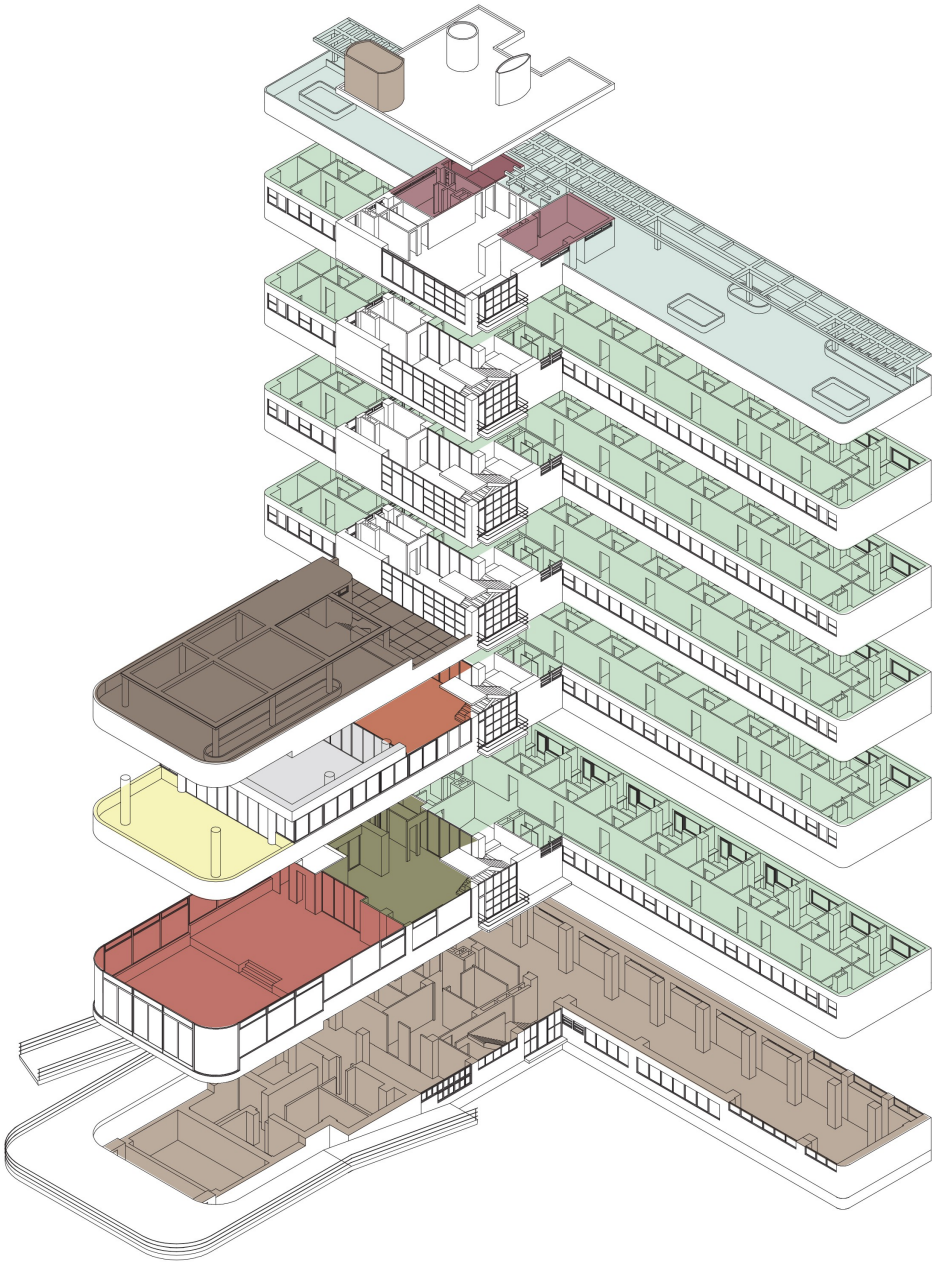
terasa 78 m²
prípravňa 8.30 m²

jedáleň 195 m²
prípravňa 9.95 m²

foyer/ recepcia 59 m²

ordinácie 94 m²

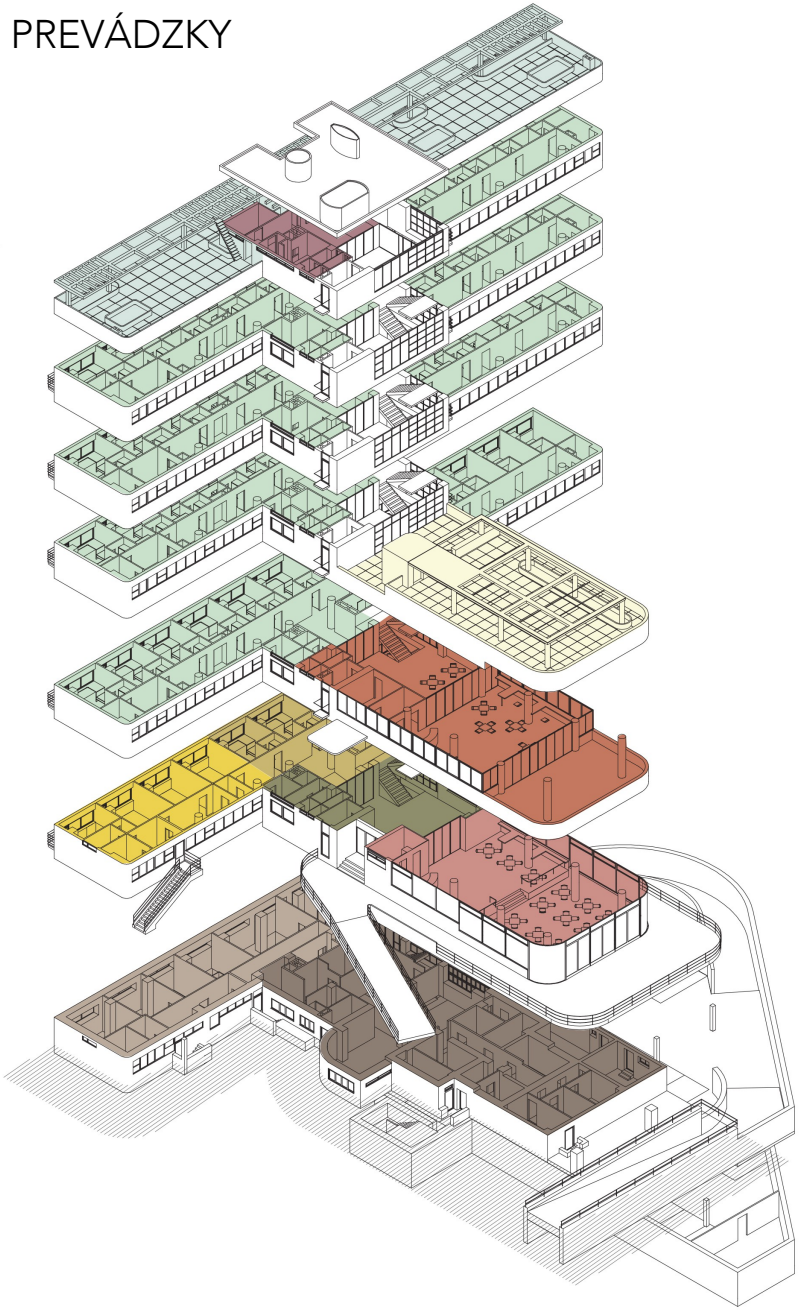
technické zázemie
chladiareň 11 m²
strojovňa 11.70 m²
chladiareň 19.35 m²
komora 13.40 m²
prípravňa 74.70 m²
kuchyňa 112.35 m²
sklad záhrad. nábytku 60 m²
práčovňa 31.32 m²
žehliareň 31.4 m²
sklad chodba 62.92 m²
sklad uhlia 54.5 m²
kotolňa 39.7 m²
sklad kufrov 10 m²
byt správcu 38.1 m²
zázemie personál 48.34 m²
strojovňa výťahu 6.12 m²

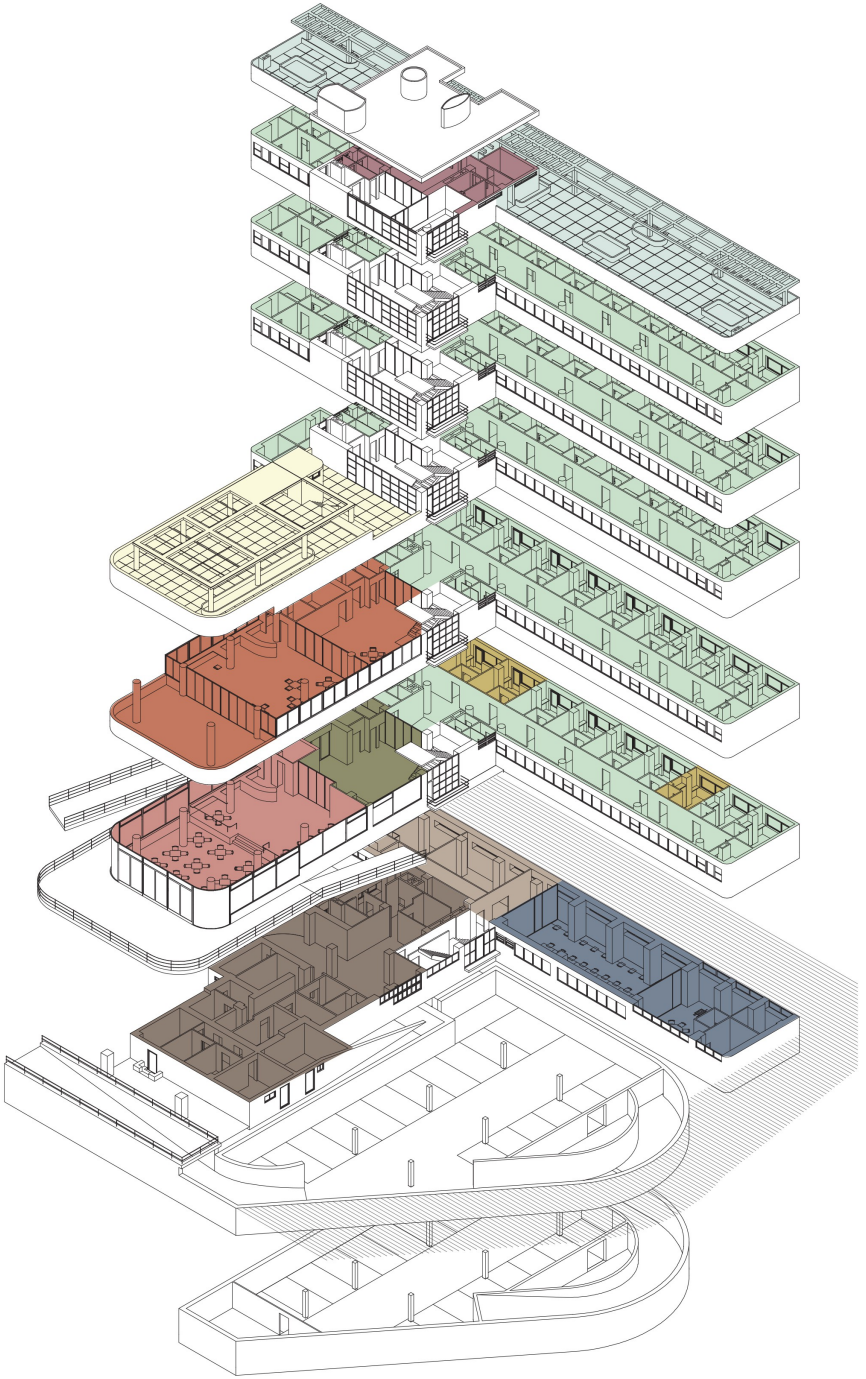


Liečebný dom Machnáč, návrh: Lenka Borecká, Vedúci práce: Ing. Arch. Pavol Paňák

NOVÁ FUNKCIA : HOSTEL + PRENAJÍMATEĽNÉ PRIESTORY PRE COWORKING + SAMOSTATNE FUNGUJÚCE PREVÁDZKY

- časť lôžková - ubytovanie a hygiena
- slnečná terasa verejná
- zázemie terasa
- slnečná terasa súkromná hostel
- spoločenská zóna
- zázemie a administratíva hostel
- muzeálna izba, prenajateľná
- reštaurácia- verejná
- foyer/ recepcia
- technické zázemie
- kuchyňa
- coworking
- komunikácie



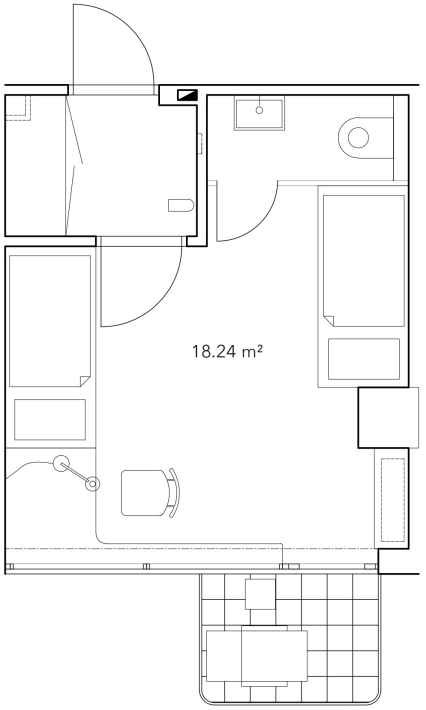


LIEČEBNÝ DOM MACHNÁČ – NÁVRH

PÔVODNÁ OBYTNÁ BUNKA: DVOJLÔŽKO

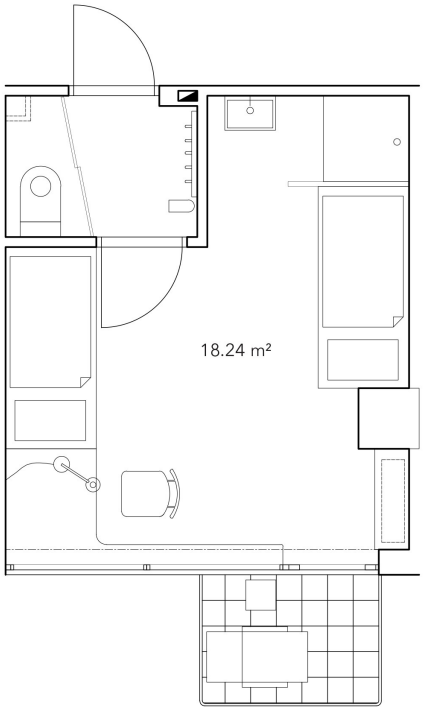
LIEČEBNÝ DOM MACHNÁČ – NÁVRH

ADAPTÁCIA OBYTNÝCH BUNIEK: VLOŽENIE HYGIENICKÉHO JADRA, RÔZNE STUPŇE ZÁSAHU DO PÔVODNEJ KONŠTRUKCIE: NEKOMPLETNÉ HYGIENICKÉ JADRO, REVERZIBILNÝ ZÁSAH



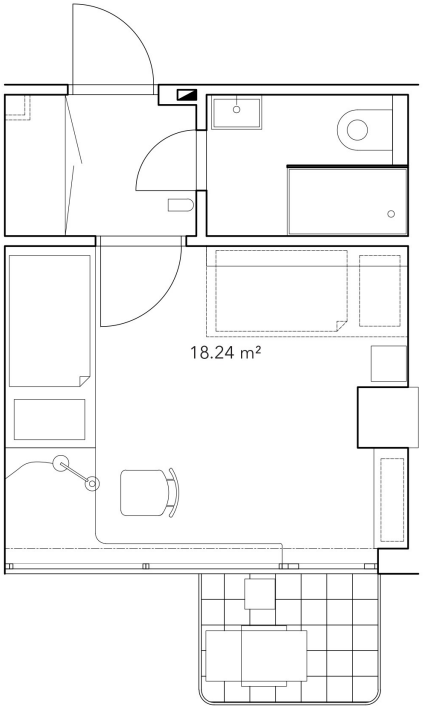
LIEČEBNÝ DOM MACHNÁČ – NÁVRH

ADAPTÁCIA OBYTNÝCH BUNIEK: VLOŽENIE HYGIENICKÉHO JADRA, RÔZNE STUPŇE ZÁSAHU DO PÔVODNEJ KONŠTRUKCIE – KOMPLETNÉ HYGIENICKÉ JADRO, REVERZIBILNÝ ZÁSAH



LIEČEBNÝ DOM MACHNÁČ – NÁVRH

ADAPTÁCIA OBYTNÝCH BUNIEK: VLOŽENIE HYGIENICKÉHO JADRA, RÔZNE STUPŇE ZÁSAHU DO PÔVODNEJ KONŠTRUKCIE – KOMPLETNÁ KÚPEĽŇA



LIEČEBNÝ DOM MACHNÁČ – NÁVRH
STAVEBÁ FYZIKA

ZDROJ TEPLA : TEPELNÉ ČERPADLO VODA-VODA

ZATEPLENIE STRIECH, TERÁS, PODLAHY NA TERÉNE

VNÚTORNÉV PRIEBEŽNÉ ZETEPLENIE FASÁDY V MIN.HRÚBKE 5 CM
=
ZACHOVANIE PROPORCIÍ OKNA A OSTENIA

DOKUROVANIE ODPOROVÝM KÁBLOM V MIESTE KDE JE PRERUŠENÁ PRIEBEŽNÁ T.I. – ZABRÁNENIE KONDENZU VODNEJ PARY

REPLIKY OKIEN S PRERUŠENÍM TEPELNÉHO MOSTU A IZOLAČNÝM DVOJSKLOM

,,Kultúrnych hodnôt,o ktorých zachovanie by sme sa mali pri architektonickom dedičstve snažiť, je viac. Na prvom mieste sa patrí pripomenúť originálnu hmotu, teda hodnotu dochovaných historických okien, omietok, keramických obkladov, muriva. Hodnotou je samozrejme vzhľad. V súvislosti s fasádami je vhodné zdôrazniť, že hodnotné sú nielen fasády s plastickou výzdobou, ale aj tie, ktorých architektonický výraz je založený na kvalite povrchu. Pripomeňme si pohľadové omietky, sgrafitá, keramické obklady funkcionalistických stavieb. Veľký význam má autenticita, teda vierohodnosť, opravdivosť, pôvodnosť, presvedčivosť. Polystyrénové rímsy nalepené na fasádu patria do Diesneylandu, nie do seriózne chápanej starostlivosti o zachovanie kultúrneho dedičstva. ”

Zelené památky, Možnosti snižování energetické náročnosti památkově cenných staveb, editorka : Mahulena Svobodová

Pokiaľ rezignujeme na ochranu špecifickej podoby historických stavieb, hrozí, že zničíme práve tú kvalitu, ktorá je pre spoločnosť významná.