



# Program podpory rodinných domov v kontexte potenciálu pre slovenské domácnosti

Ing. Peter Gergely

Ministerstvo dopravy a výstavby SR  
Bratislava, 18. marec 2019

Podpora zatepl'ovania **starších** rodinných domov – od roku 2016

Podpora **nových** rodinných domov s takmer nulovou potrebou energie – **od roku 2019**

- Zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 342/2015 Z. z. o podrobnostiach o výške príspevku na zateplenie rodinného domu a o náležitostiach žiadosti o poskytnutie príspevku na zateplenie rodinného domu
- **Novela zákona a vyhlášky v legislatívnom procese**

Fyzická osoba, ktorá

- je občanom členského štátu Európskej únie, štátu, ktorý je zmluvnou stranou Dohody o Európskom hospodárskom priestore alebo Švajčiarskej konfederácie
- má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt
- je vlastníkom rodinného domu  
(počas celého konania o poskytnutí príspevku, resp. pri prechode vlastníckeho práva na oprávnených dedičov)

## ZATEPLENIE RODINNÉHO DOMU - ÚČEL PRÍSPEVKU

Zlepšenie energetickej hospodárnosti rodinného domu uskutočnením stavebných úprav rodinného domu, ktorými sa vykoná zásah do obalových konštrukcií budovy:

- zateplením obvodového plášťa
- zateplením strešného plášťa
- zateplením vnútorných deliacich konštrukcií medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom
- výmenou pôvodných otvorových konštrukcií rodinného domu (okná, dvere)

# ZATEPLENIE RODINNÉHO DOMU – POŽIADAVKY NA RD A TI

## Rodinný dom

- nachádza sa na území Slovenskej republiky
- využívaný výlučne na bývanie
- celková podlahová plocha  
jednopodlažný rodinný dom max. 150 m<sup>2</sup> , viacpodlažný max. 300 m<sup>2</sup>
- daný do užívania aspoň desať rokov pred realizáciou jeho zateplenia
- ak zateplený ETICS-om, tak tým na ktorý vydal vyhlásenie o parametroch výrobcu systému
- ~~▪ práce realizované zhotoviteľom, ktorý má~~  
~~— na tepelnoizolačný systém správu z inšpekcie vydanú akreditovaným inšpekčným orgánom~~  
~~— vydanú licenciu na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavby~~
- práce realizované po 31. decembri 2014

## ZATEPLENIE RODINNÉHO DOMU - VÝŠKA PRÍSPEVKU

- do výšky **40 %** oprávnených a uhradených nákladov (max. 8 000 eur), najviac v sume
  - 7 000 eur (súčiniteľ prechodu tepla stavebných konštrukcií)
  - 1 000 eur (potreba tepla na vykurovanie)
- zvýšenie o max. 800 eur
  - náklady za vypracovanie PD vrátane PEH, EC a žiadosti
- max. výška príspevku **8 800 eur**

Do oprávnených nákladov možno započítať:

- zhotovenie zateplenia RD
- vyregulovanie vykurovacieho systému
- súvisiace stavebné úpravy
- výmena zdroja tepla
- **tepelná izolácia a vonkajšie otvorové konštrukcie v novozhotovovaných obalových konštrukciách**

# ZATEPLENIE RODINNÉHO DOMU – ŽIADOSŤ

## Prílohy k žiadosti o príspevok:

- projektová dokumentácia zateplenia vrátane projektového energetického hodnotenia
- ~~zhrnutie výsledkov energetického hodnotenia~~
- doklad o odovzdaní rodinného domu do užívania
- plnomocenstvo na zastupovanie v konaní...
- vyhlásenie o parametroch tepelnoizolačného systému vydané výrobcom systému
- ~~správa z inšpekcie na realizáciu tepelnoizolačného systému vydaná pre zhotoviteľa akreditovaným~~  
~~inšpekčným orgánom~~
- ~~licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií~~
- ~~energetický certifikát zatepleného rodinného domu vrátane správy k EC~~
- položkový rozpočet zateplenia rodinného domu
- súpis faktúr
- faktúry alebo iné obdobné doklady vrátane dokladov o úhrade oprávnených nákladov a projektových prác
- fotodokumentácia zateplenia rodinného domu

## NOVÝ RODINNÝ DOM V TRIEDE A0 – ÚČEL A VÝŠKA PRÍSPEVKU

Z Národného plánu zameraného na zvyšovanie počtu budov s takmer nulovou potrebou energie vyplýva, že po **31. decembri 2020** musia túto úroveň dosiahnuť všetky nové budovy.

Pre zintenzívnenie výstavby sa preto navrhuje zaviesť nový účel poskytovania príspevku pre rodinné domy, a to príspevok na rodinný dom s takmer nulovou potrebou energie, ktorý má motivovať vlastníkov rodinných domov k výstavbe takýchto rodinných domov.

**Príspevok na rodinný dom s takmer nulovou potrebou energie sa pri splnení zákonných podmienok poskytuje v sume 8 000 eur.**



## Rodinný dom

- spĺňa požiadavky na energetickú hospodárnosť budov s takmer nulovou potrebou energie – primárna energia v triede A0
- obvodové stavebné konštrukcie spĺňajú požiadavky pre budovy s takmer nulovou potrebou energie
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie vydané po 31. decembri 2014
- celková podlahová plocha max. 200 m<sup>2</sup>
- nachádza sa na území Slovenskej republiky
- využívaný výlučne na bývanie
- nebol naň poskytnutý tento príspevok alebo podpora zo ŠFRB

## Prílohy k žiadosti o príspevok:

- projektová dokumentácia rodinného domu
- právoplatné kolaudačné rozhodnutie rodinného domu vydané po 31. decembri 2014
- plnomocenstvo na zastupovanie v konaní...
- fotodokumentácia zateplenia rodinného domu.

## ZATEPLENIE RODINNÉHO DOMU – SUMÁR, ZÁVERY

Počas prvých troch rokov fungovania podpory bolo v rámci štyroch výziev na predkladanie žiadostí (k 1. 3. 2019)

- poskytnutých 121 príspevkov v celkovej výške takmer 770 000 eur a
- ďalších takmer 550 000 eur je momentálne rezervovaných a čakáme na ukončenie prác.

Priemerná výpočtová úspora na potrebe tepla na vykurovanie pred a po realizácii prác je **> 60 %**.

Nedostatky:

- žiadateľ - dodržiavanie lehôt, sídlo s.r.o. v rodinnom dome
- projektant – projektové energetické hodnotenie – nesprávne vyhodnotené, neposúdené všetky konštrukcie, zlý výpočet celkovej podlahovej plochy
- zhotoviteľ + žiadateľ – nesúlad realizácie s projektovou dokumentáciou
- spracovateľ EC – neposúdené všetky konštrukcie, certifikáty „na mieru“ žiadateľovi

Novela zákona č. 555/2005 Z. z. a vyhlášky č. 342/2015 Z. z.  
– účinnosť 1. máj 2019\*

5. výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na  
zateplenie rodinného domu  
– vyhlásenie máj/jún 2019\*

1. výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku na  
rodinný dom s takmer nulovou potrebou energie  
– vyhlásenie august 2019\*

\* predpoklad

**Ďakujem za pozornosť.**

[peter.gergely@mindop.sk](mailto:peter.gergely@mindop.sk)