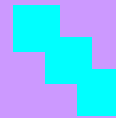


Aspekty udržateľnosti v privátnom developmente





Rinze

ZÁHRADY
DEVÍN

DŮBRÁVY.EU

BLUMENTAL
REZIDENCIA

BLUMENTAL
OFFICES

EIN
PARK

GUT
HAUS

KVARTET
SISKA

CORWIN

Máme my ako **CORWIN** nejaké hodnoty?



Ekológia nás
neobmedzuje,
ale inšpiruje



Kladieme dôraz na
architektúru, dizajn a
mestotvornosť



Uvedomujeme si
zodpovednosť a
interdisciplinaritu



Vyhľadávame
udržateľnosť
a jej podoby

**Radi si o sebe
myslíme, že**

sme zodpovedný developer
ktorý rozvíja priestor pre ľudí s
perspektívou lepšej budúcnosti,
ktorú budeme zdieľať spoločne



SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS





SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS





ZELENÁ.



ZELEŇŠIA.

NAJZELEŇŠIA.



ARCHITEKTÚRA
PREDURČUJE 40-50%
ENERGETICKEJ
SPOTREBY BUDOV



EKVIVALENT REDUKCIE CO₂

629

MILIÓNOV ÁUT

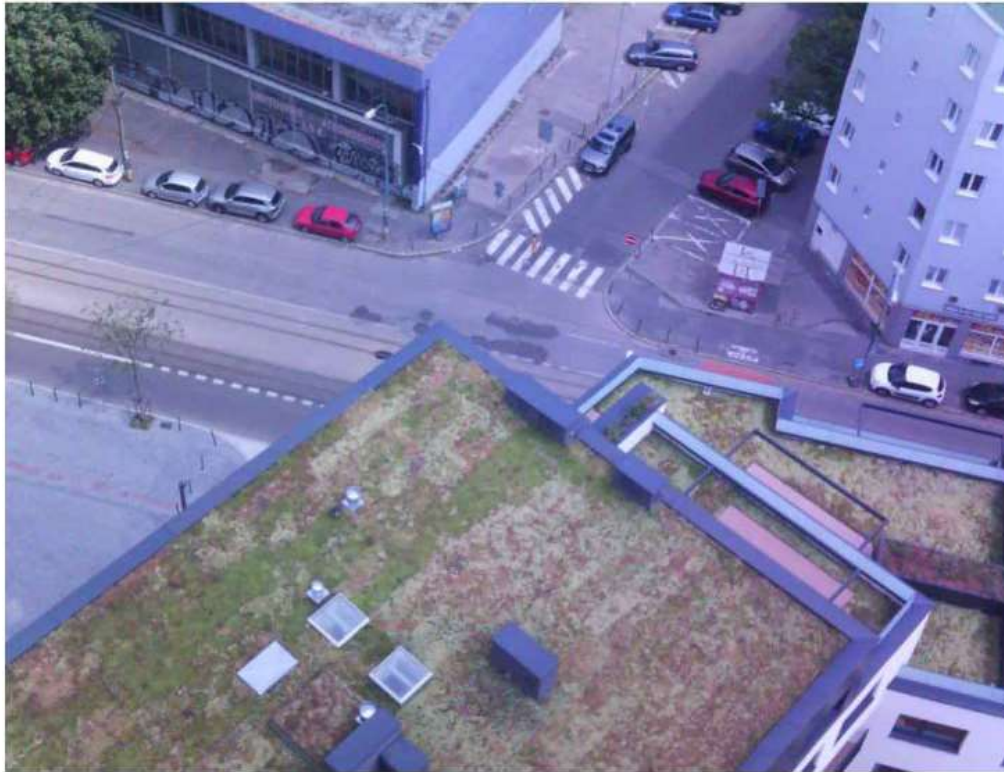
DATA: PROJECT DRAWDOWN



NA PROJEKTE BLUMENTÁL
4705m² ZELENÝCH STRIECH

27,5t CO₂ ROČNE
/cca 376tisíc najazdených km/

ZLEPŠOVANIE MIKROKLÍMY A TEPLOTNÝCH ROZDIELOV



ROZDIEL TEPLÔT MEDZI ZELENOU A KLASICKOU
STRECHOU NA PROJEKTE BLUMENTAL

17,6 - 24,4°C





Zachytávanie vody a jej
čistenie



Tlmenie výkyvov
extrémneho počasia

Ochladzovanie mestského
prostredia



Zlepšenie kvality ovzdušia

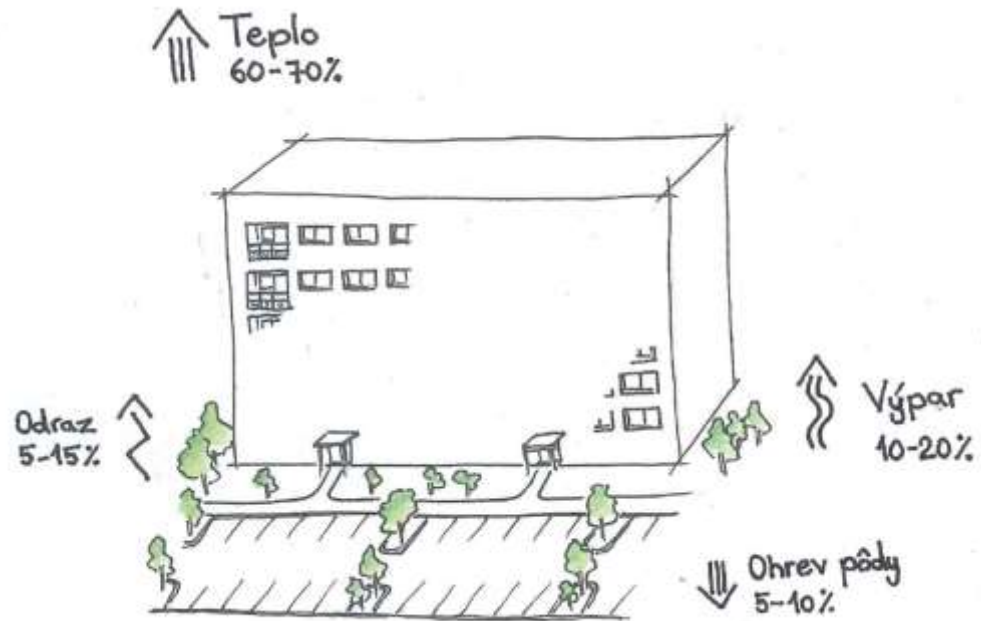


Zlepšenie kvality pôdy

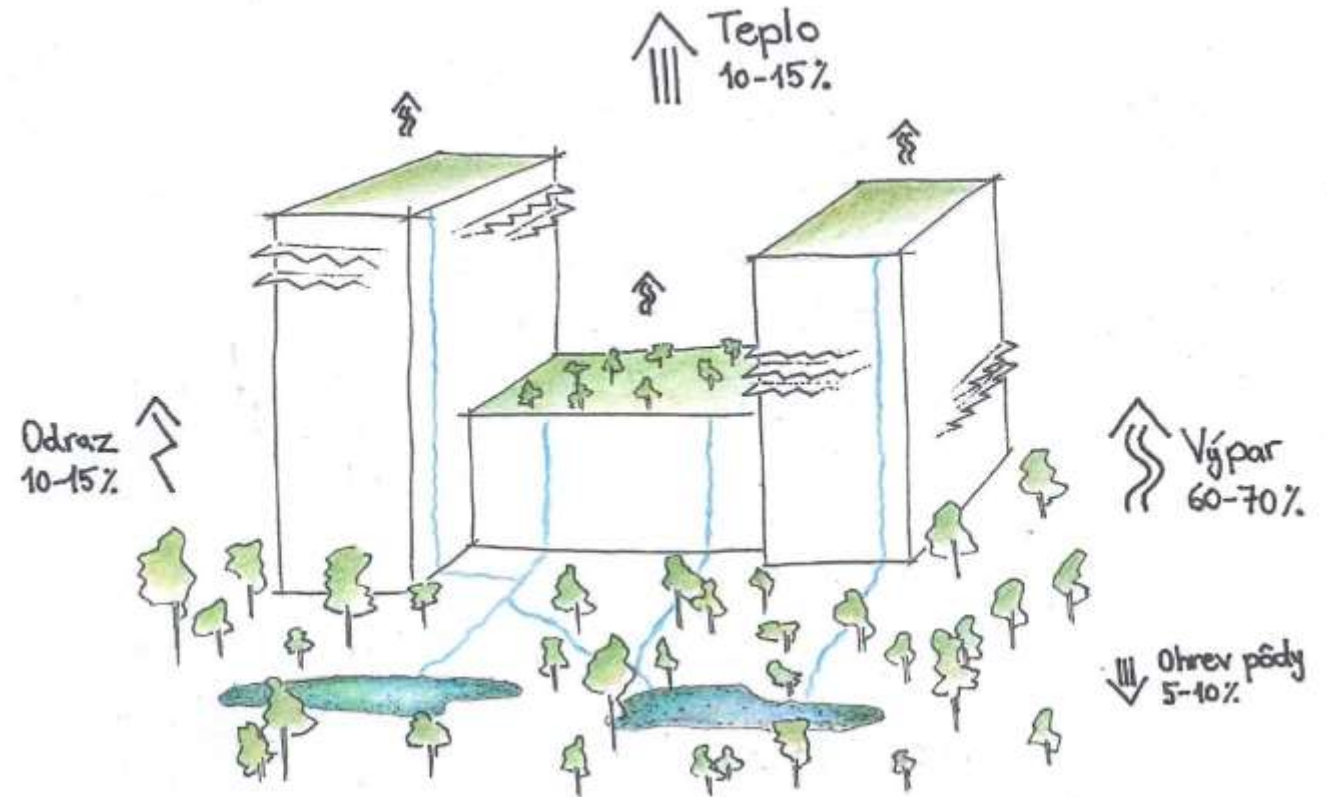


Zlepšenie biodiverzity

Konvenčné riešenie



Zelené riešenie





An aerial photograph of a city, where buildings are highlighted in a vibrant green color against a grey background. The green buildings are scattered throughout the urban landscape, following the street grid and filling various blocks. The text is overlaid on the left side of the image.

Je dobré mať v meste
zelené budovy.
Lepšie však mať budovy
v zelenom meste.

Kompaktné štvrte – bezpečnejšie štvrte, udržateľnejšie štvrte, komunitnejšie štvrte, zdravšie štvrte – kvalitnejšie štvrte



31. Parma versus St. Dié: unsafe public area is pink coloured

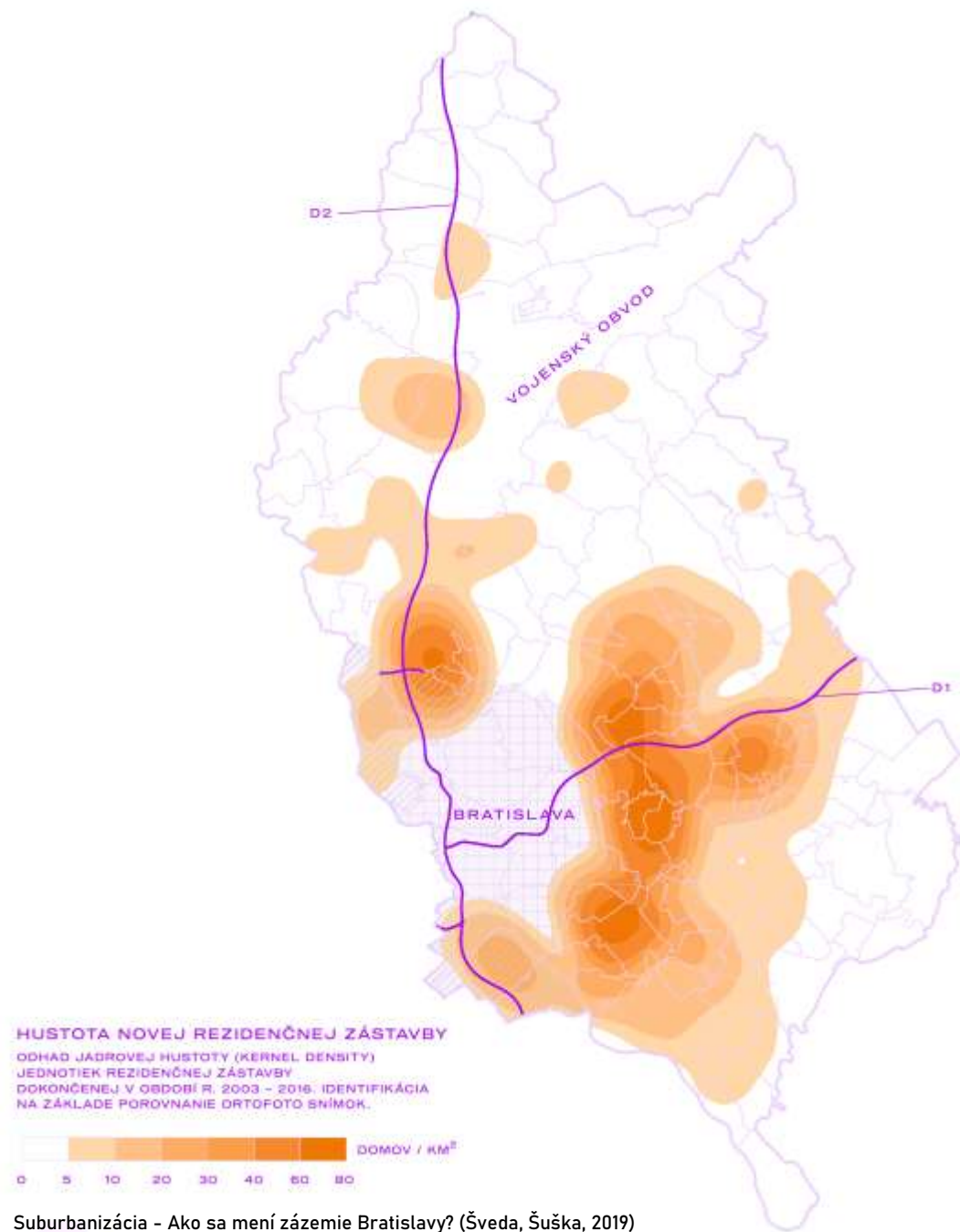


Planners have sought to codify good examples into 'standards', encouraging developers to replicate a model that is believed to work well. But standards can unintentionally stifle creativity and rule out flexible solutions (Byrne & Sipe, 2010).

Bringing informality to formal sector – or planning for the unplanned (adaptation to rapid urbanization and rapid shifts in habits and using of built environment)







Suburbanizácia - Ako sa mení zázemie Bratislavy? (Šveda, Šuška, 2019)



Staré Korzo - ako vyzeralo miesto, kde si dávala rande celá Bratislava

Rozprávajú nám o ňom rodičia, spomínajú naň hudobníci, herci a literáti. Oni vedia, čo je akabuk, cicimbrus alebo čuramedán. Hoci sláva bratislavského Korza sa skončila po auguste 1968, legendy prežili.

2. okt 2015 o 17:58 **IRIS KOPCSAYOVÁ**





fewer miles also leads to less congestion, lower emissions, lower road construction and maintenance costs, and fewer auto accidents; this then leads to lower health costs because of fewer accidents and cleaner air, which is reinforced by more walking, bicycling, and exercising, which contributes to lower obesity rates. And more walking leads to more people on the streets, safer neighbourhoods, and perhaps stronger communities. More urban development means more compact buildings - less energy needed to heat and cool, lower utility bills, less irrigation water, and, once again, less carbon in the atmosphere. This then leads to lower demands on electric utilities and fewer new power plants, which again results in less carbon and less costs.

Urbanizmus ako zbraň proti klimatickým zmenám (Calthorpe, 2012)

Kompaktné mestské štruktúry vedú k menšiemu využívaniu krajiny na výstavbu, čo znamená viac parkov, poľnohospodárskych plôch a prírodných území; menšia urbánna stopa znamená menšie výdavky na rozvoj a menej ciest, obslužnej infraštruktúry a služieb na výstavbu a správu, čo znamená menej nepriepustných povrchov, menej znečistených dažďových vôd na povrchu a viac vody odvádzanej do tokov spodných vôd. Urbanizmus vedie k menším dochádzkovým vzdialenostiam, ktoré vedú k nižšej spotrebe nafty, nižšiemu znečisteniu a nižším emisiám; menej najazdených kilometrov znamená menej dopravných zápch, menšiemu počtu asfaltových povrchov, menej infraštruktúrálnej výstavby a menším prevádzkovým nákladom a menšiemu počtu dopravných nehôd; toto vedie k nižším zdravotným nákladom, kvôli nehodovosti a vyššej kvalite ovzdušia, čo je umocnené vyššou intenzitou pešej komunikácie, cyklistickej komunikácie a cvičeniami, ktoré vedú nižšej obezite. Viac ľudí dochádzajúcich pešo znamená viac ľudí na ulici, bezpečnejšie štvrte a možno silnejšie komunity. Intenzívnejšia zástavba v meste znamená kompaktnejšie budovy, čo znamená nižšia spotreba energie na vykurovanie a chladenie, nižšie prevádzkové náklady, menej emisií v ovzduší. Toto vedie k nižším odberom elektriny a nižším požiadavkám na elektrárne, čo znamená menej emisií a nižšie náklady.

Urbanism is our most effective weapon against climate change (Calthorpe, 2012) - urbanism's compact forms lead to less land consumption and more parks, farmland, natural habitat, and open space; a smaller urban footprint results in less development costs and less roads, utilities, and services to build and maintain, which then leads to fewer impervious surfaces, less polluted storm runoff, and more water directed back into aquifers. Urbanism leads to fewer kilometres driven,



Skompaktňenie mesta a oživenie dlho
zanedbaného územia



Pred

Google street view
2014



Po

Google street view
2018



Identita skrz umenie

8 umelcov – 8 mosaik na fasádach
bytových domov



Pred

Early 2018



Po

Mid 2018



Zo zanedbaného parku k miestu, kde sú ľudia vítaní a môžu sa cítiť bezpečne

Spájame sa, aby sme dosiahli viac

Štartujeme pozitívne zmeny vo verejnom priestore
a prepájame komunity štvrte Blumentál

**“WE HAVE MODIFIED OUR ENVIRONMENT SO RADICALLY THAT WE
MUST MODIFY OURSELVES ~~TO LIVE~~ IN THIS NEW ENVIRONMENT.”**

Norbert Wiener

to be happy



Ekológia nás
neobmedzuje,
ale inšpiruje



Kladieme dôraz na
architektúru, dizajn a
mestotvornosť



Uvedomujeme si
zodpovednosť a
interdisciplinaritu



Vyhľadávame
udržateľnosť
a jej podoby

Ďakujeme.