

SUBURBANIZÁCIA

AKO SA MENÍ ZÁZEMIE BRATISLAVY?

MARTIN ŠVEDA
PRÍRODOVEDECKÁ FAKULTA UK
GEOGRAFICKÝ ÚSTAV SAV



















Prečo sa ľudia sťahujú z mesta do jeho zázemia?

Suburbanizácia
Martin Šveda



Prečo sa ľudia sťahujú z mesta do jeho zázemia?

Posun v preferenciách v bývaní

*Oslabená pozícia
nájomného bývania*

*Túžba bývať vo vlastnom
rodinnom dome*

*Príjmová diferenciácia
spoločnosti: nárast
bohatstva*

*Rozdiel v cenách
mesto-zázemie*

*Ekologické, zdravotné,
bezpečnostné dôvody*

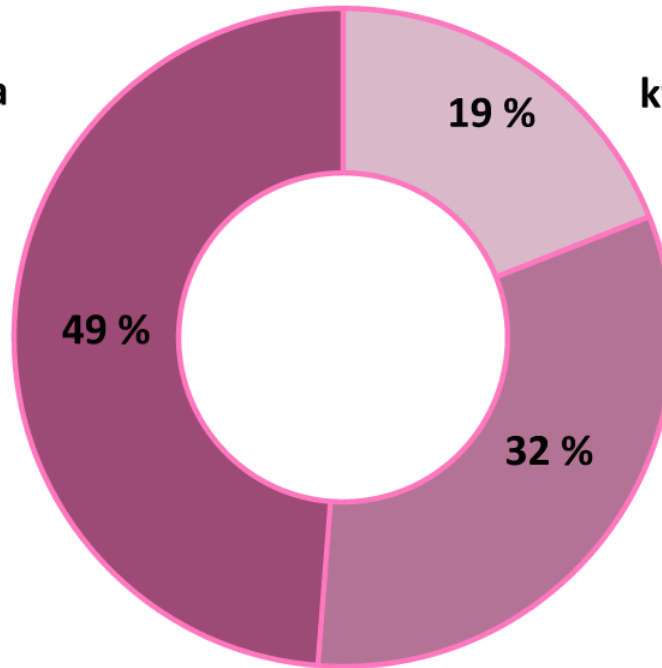
*Reakcia na
dlhodobé bývanie
v koncentrovaných
sídľiskách*

*Zlepšená dostupnosť
hypotekárnych úverov*



Aké sú dôvody pre sťahovanie do zázemia mesta?

Výsledkom
pragmatického
riešenia bývania
(cena, veľkosť)



Investovaním finančných
prostriedkov do
kvalitnejšieho bývania

Splneným snom
o bývaní na vidieku,
ale v blízkosti mesta

Aké sú dôvody pre sťahovanie do zázemia mesta?

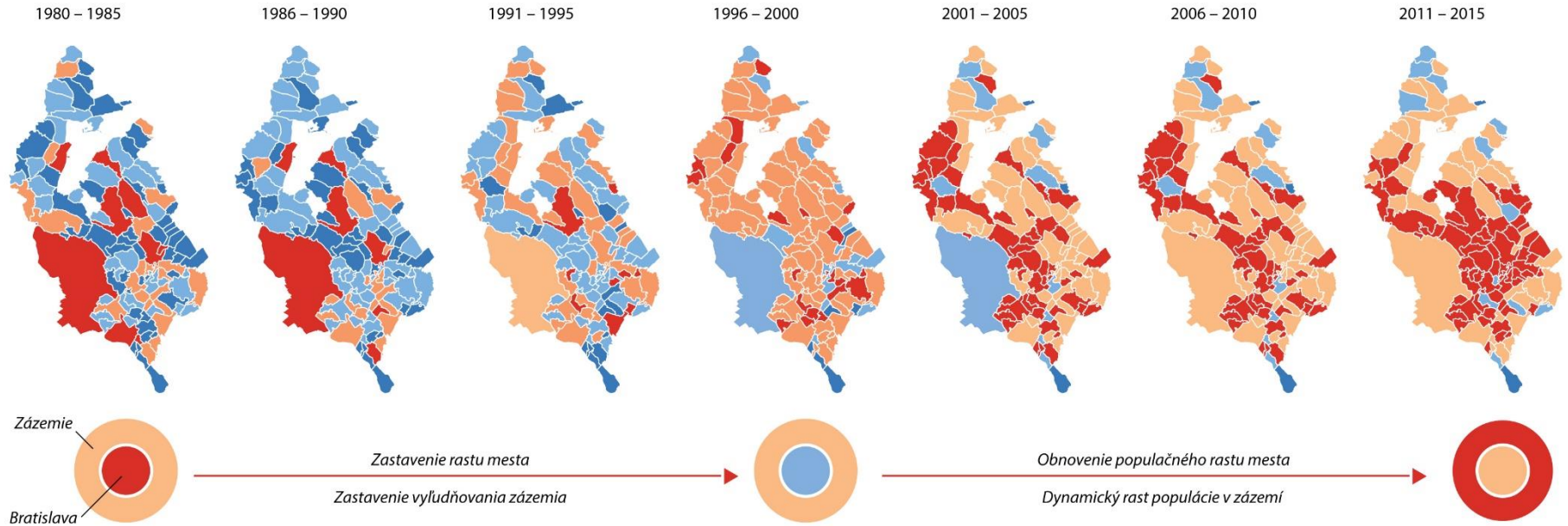


Kto sú noví rezidenti a odkiaľ prichádzajú?

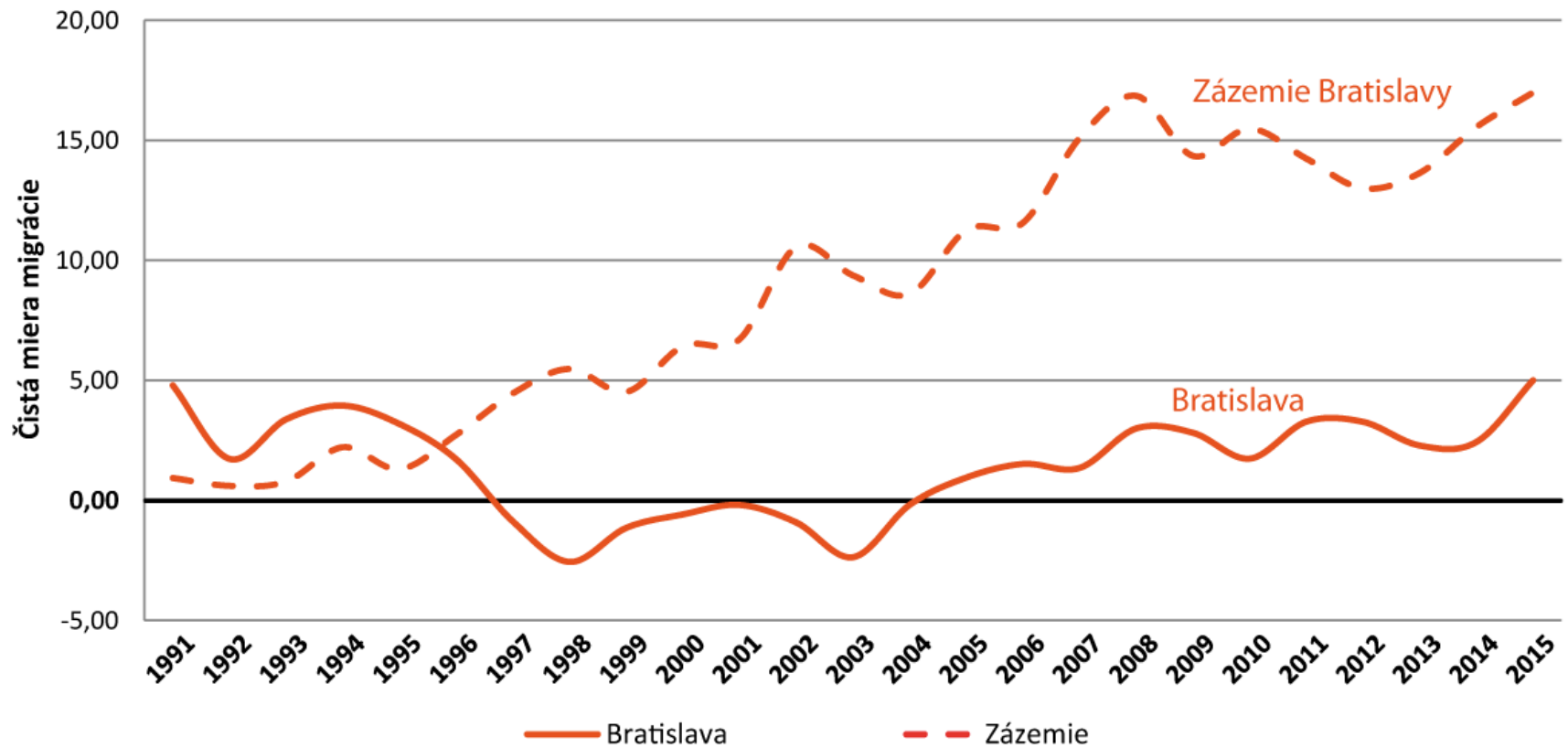
Suburbanizácia
Martin Šveda



Intraregionálna dekoncentrácia obyvateľstva (?)

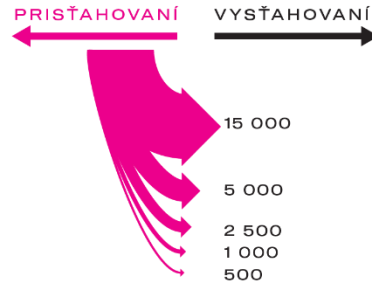


Intraregionálna dekoncentrácia obyvateľstva (?)

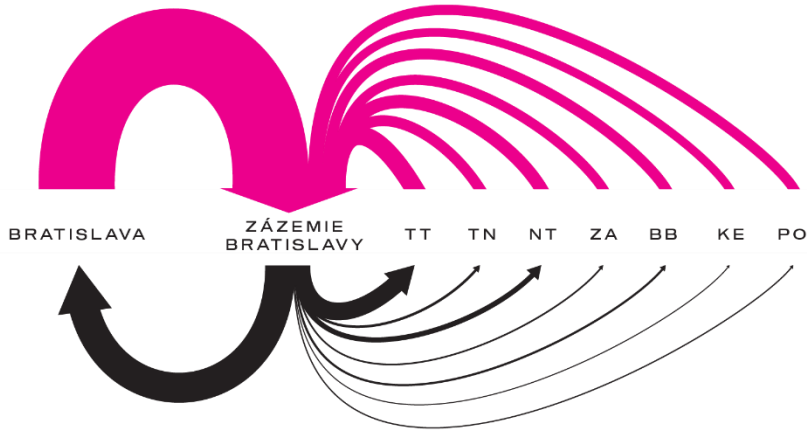


Kto sú noví rezidenti a odkiaľ prichádzajú?

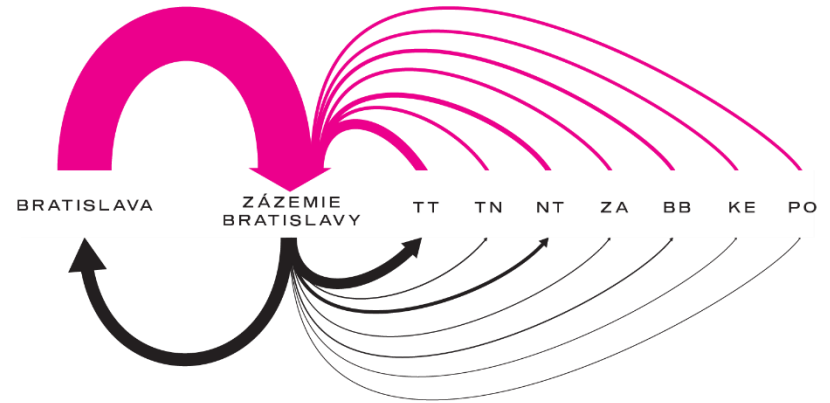
HRUBÉ MIGRAČNÉ TOKY
V ROKOCH 2000 - 2015



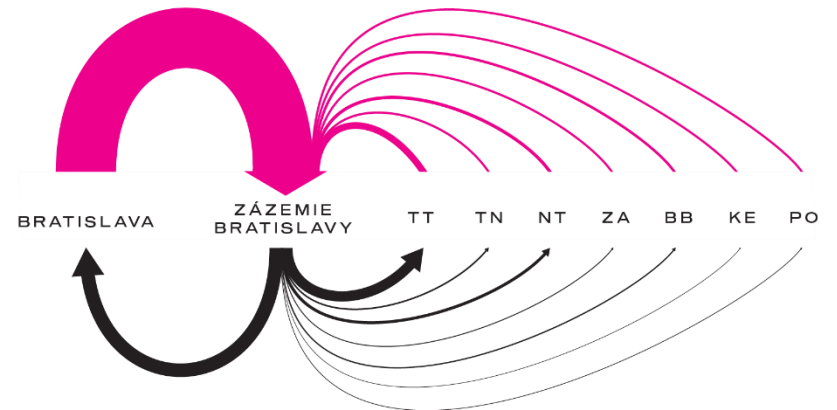
20 - 39



0 - 19

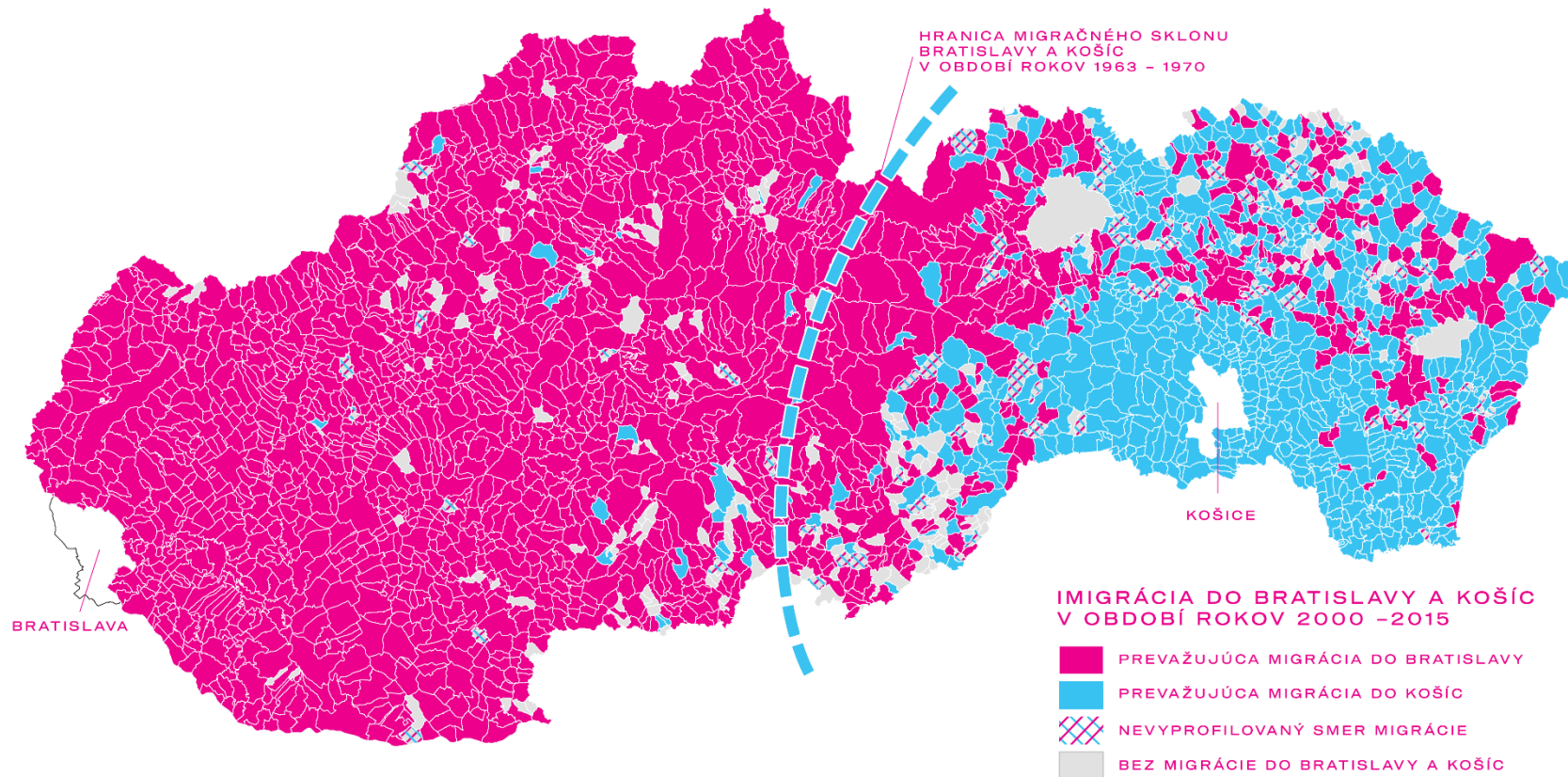


40+



- TT - TRNAVSKÝ KRAJ
- TN - TRENČIANSKY KRAJ
- NT - NITRIANSKY KRAJ
- ZA - ŽILINSKÝ KRAJ
- BB - BANSKOBYSTRICKÝ KRAJ
- KE - KOŠICKÝ KRAJ
- PO - PREŠOVSKÝ KRAJ

Kto sú noví rezidenti a odkiaľ prichádzajú?



Kto sú noví rezidenti a odkiaľ prichádzajú?

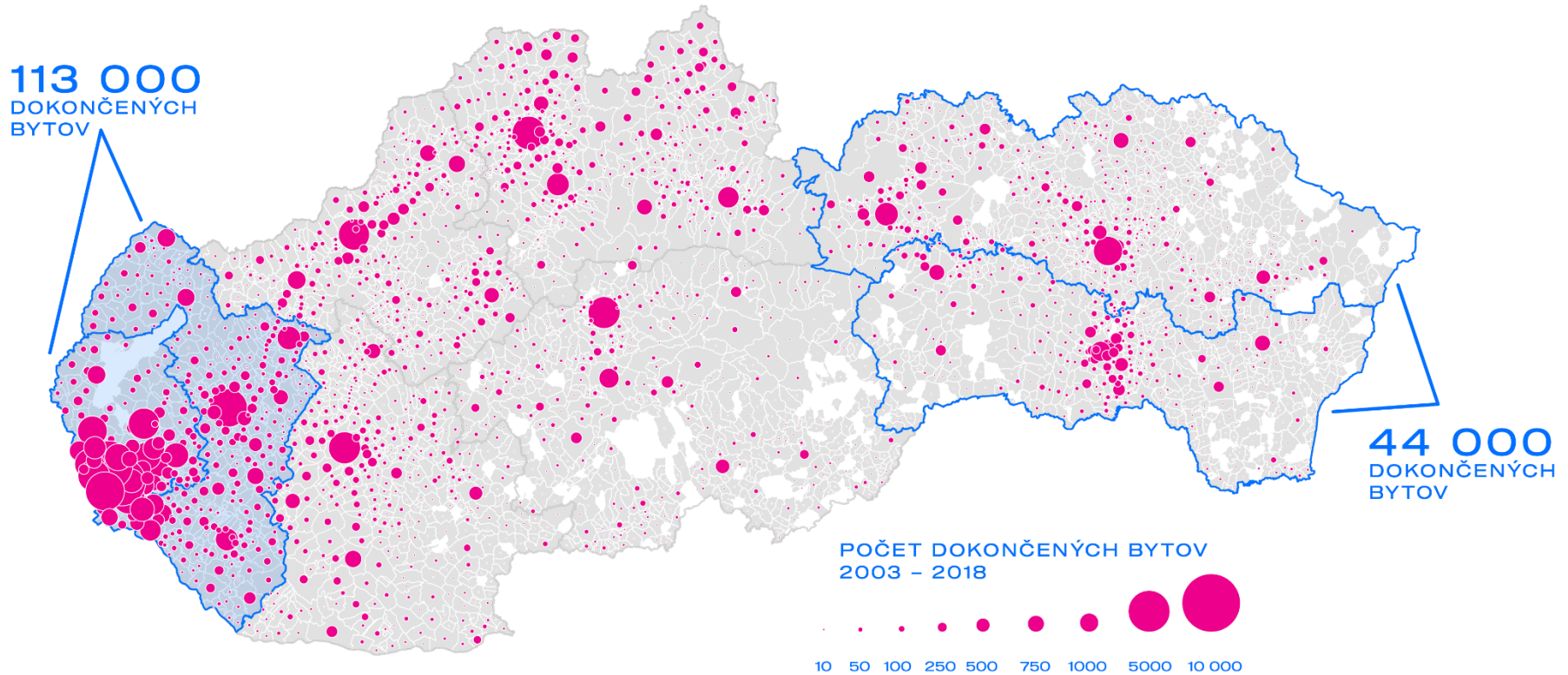


Aký je rozsah a intenzita bytovej výstavby?

Suburbanizácia
Martin Šveda



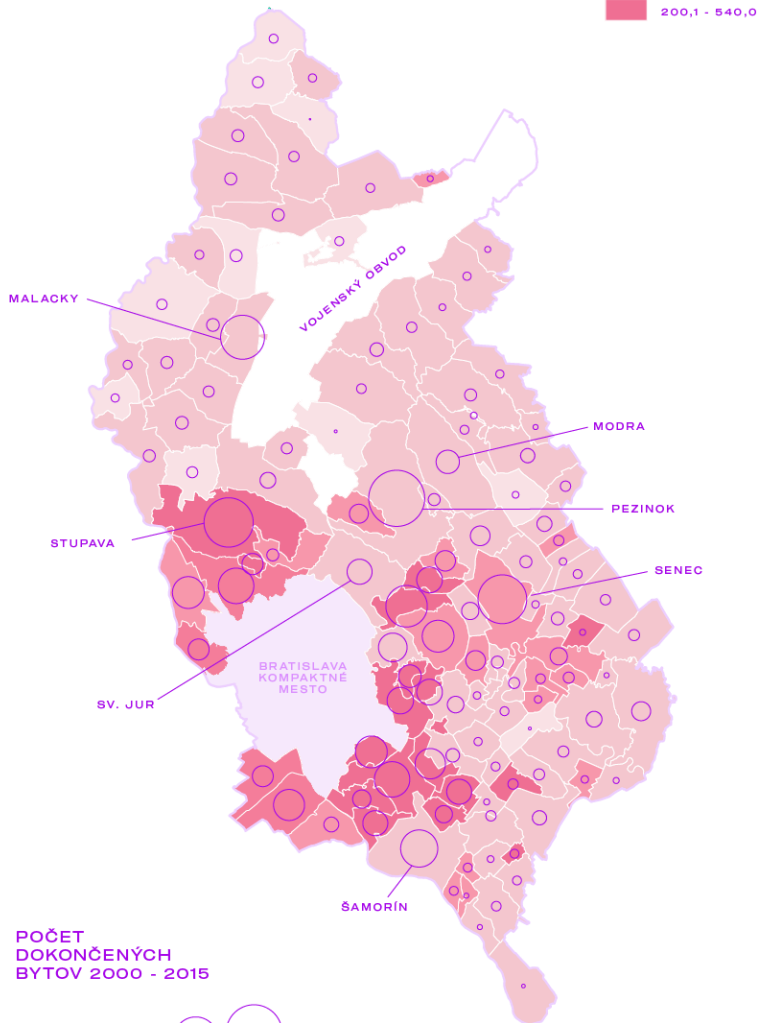
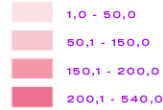
Aký je rozsah a intenzita bytovej výstavby?



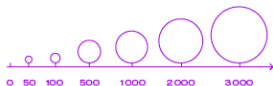
Aký je rozsah a intenzita bytovej výstavby?



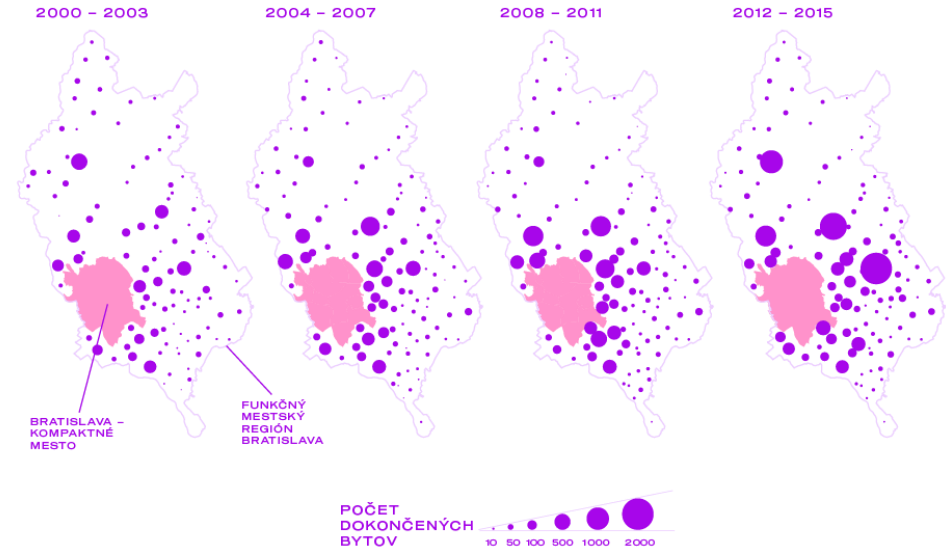
INTENZITA BYTOVEJ
VÝSTAVBY
(POČET DOKONČENÝCH
BYTOV NA 1000 OBYV.)



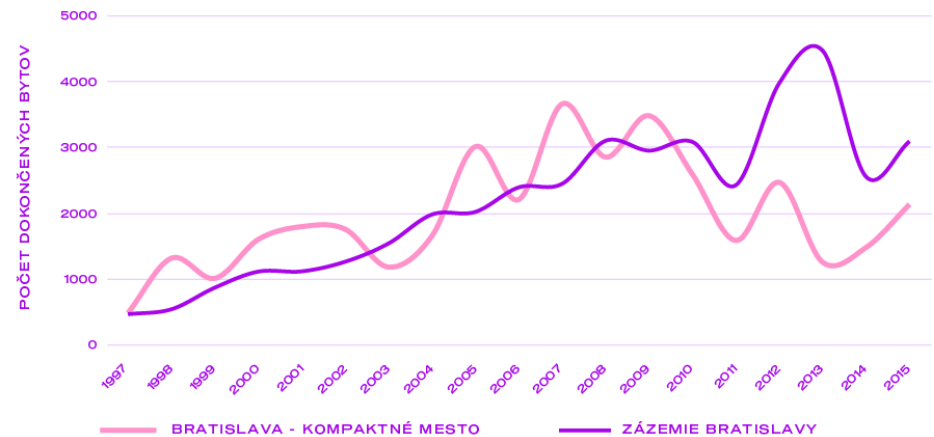
POČET
DOKONČENÝCH
BYTOV 2000 - 2015



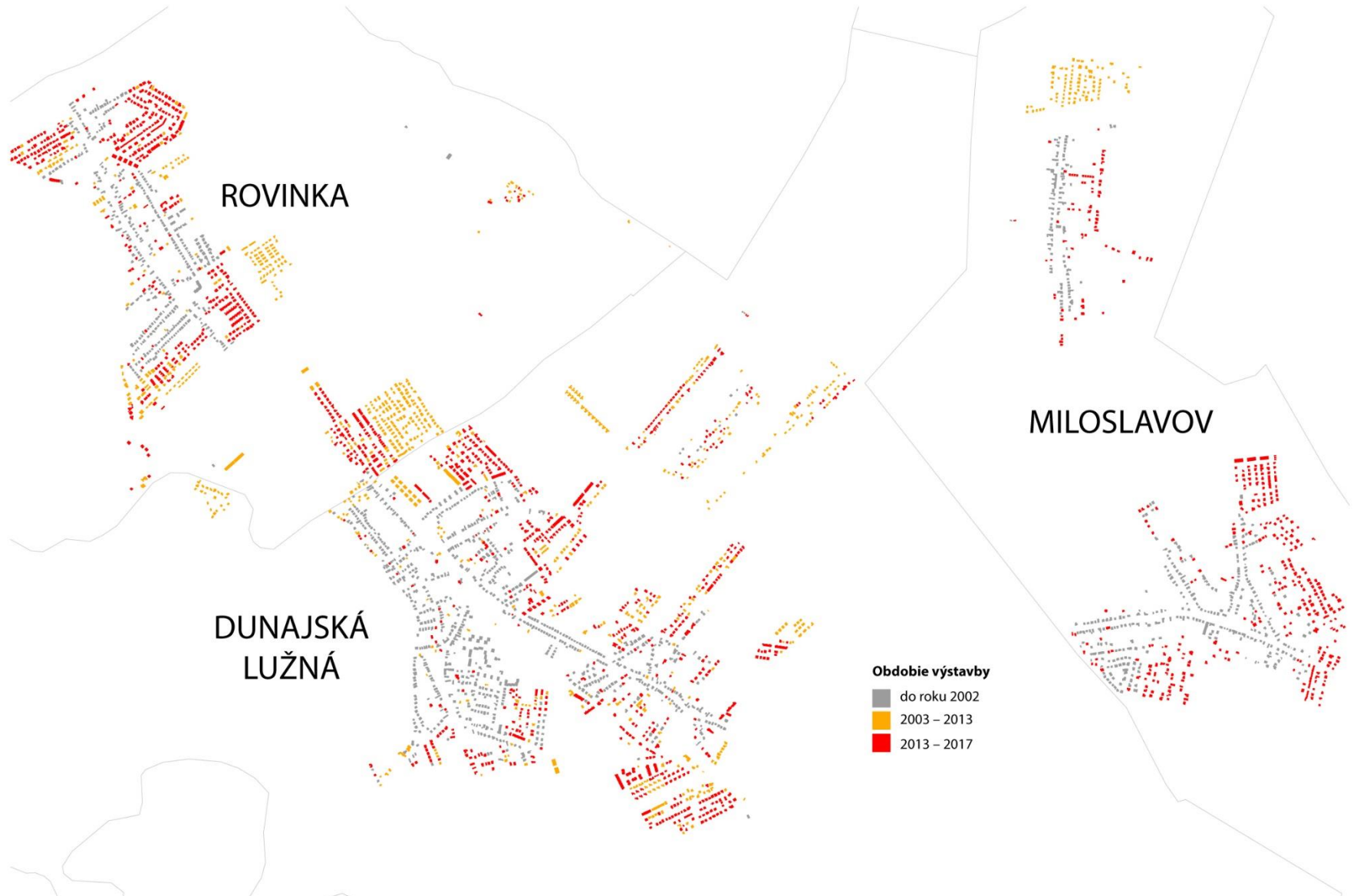
FUNKČNÝ MESTSKÝ REGIÓN BRATISLAVA



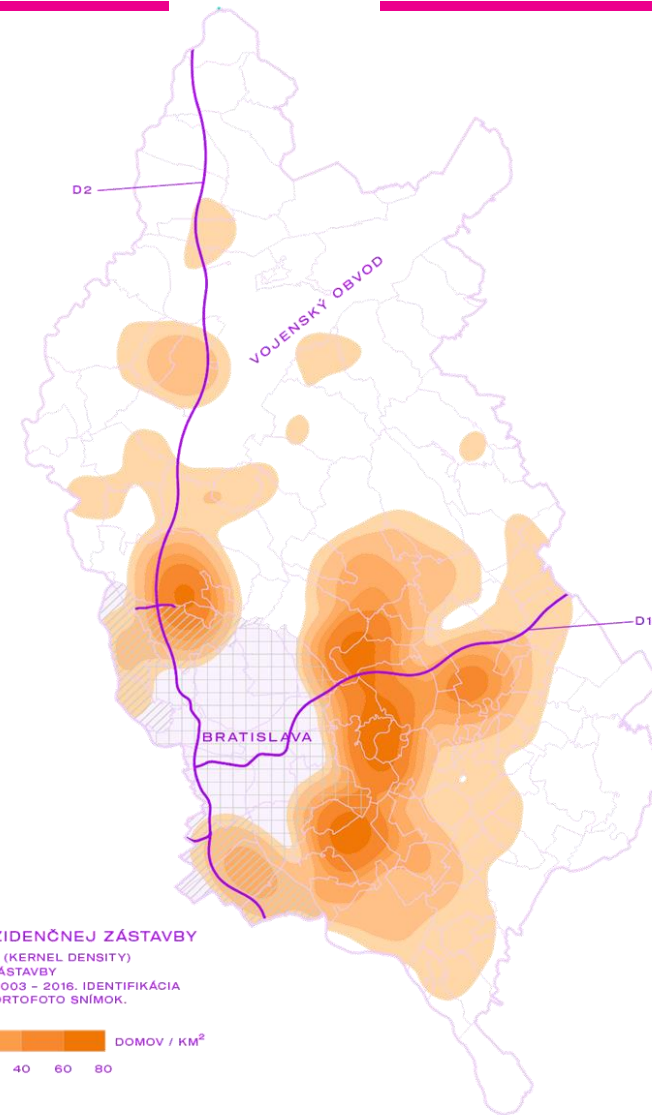
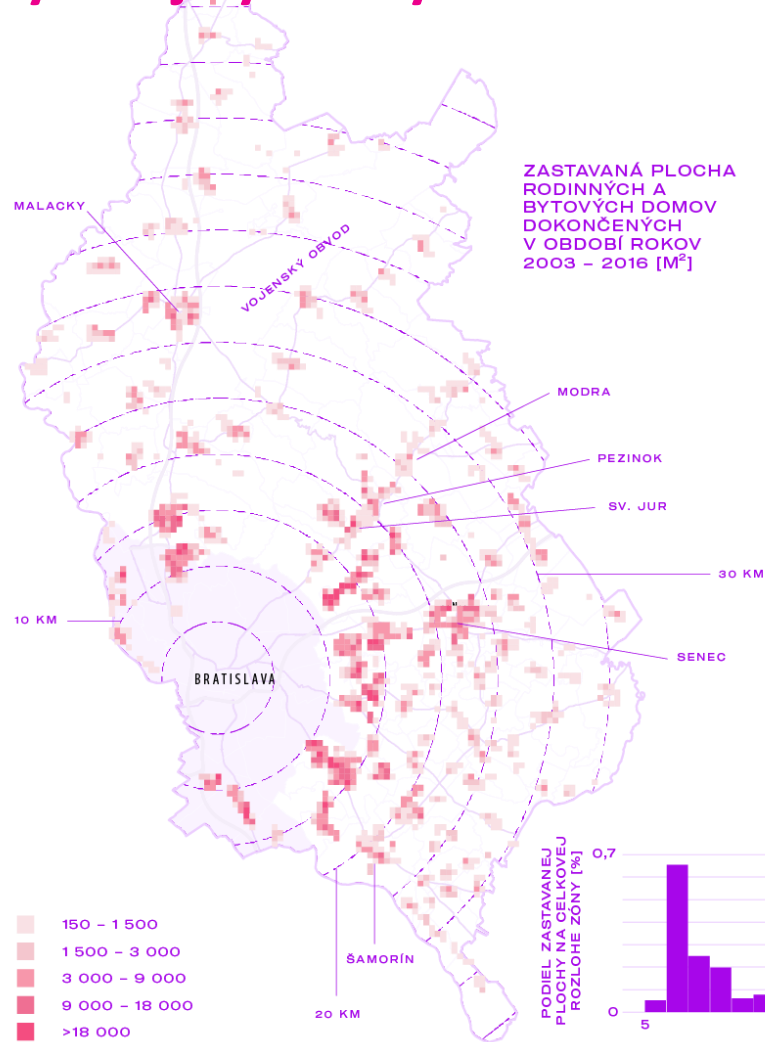
POČET DOKONČENÝCH
BYTOV



Aký je rozsah a intenzita bytovej výstavby?



Aký je rozsah a intenzita bytovej výstavby?



Aká je forma novej výstavby?

Suburbanizácia
Martin Šveda



Aká je forma novej výstavby?



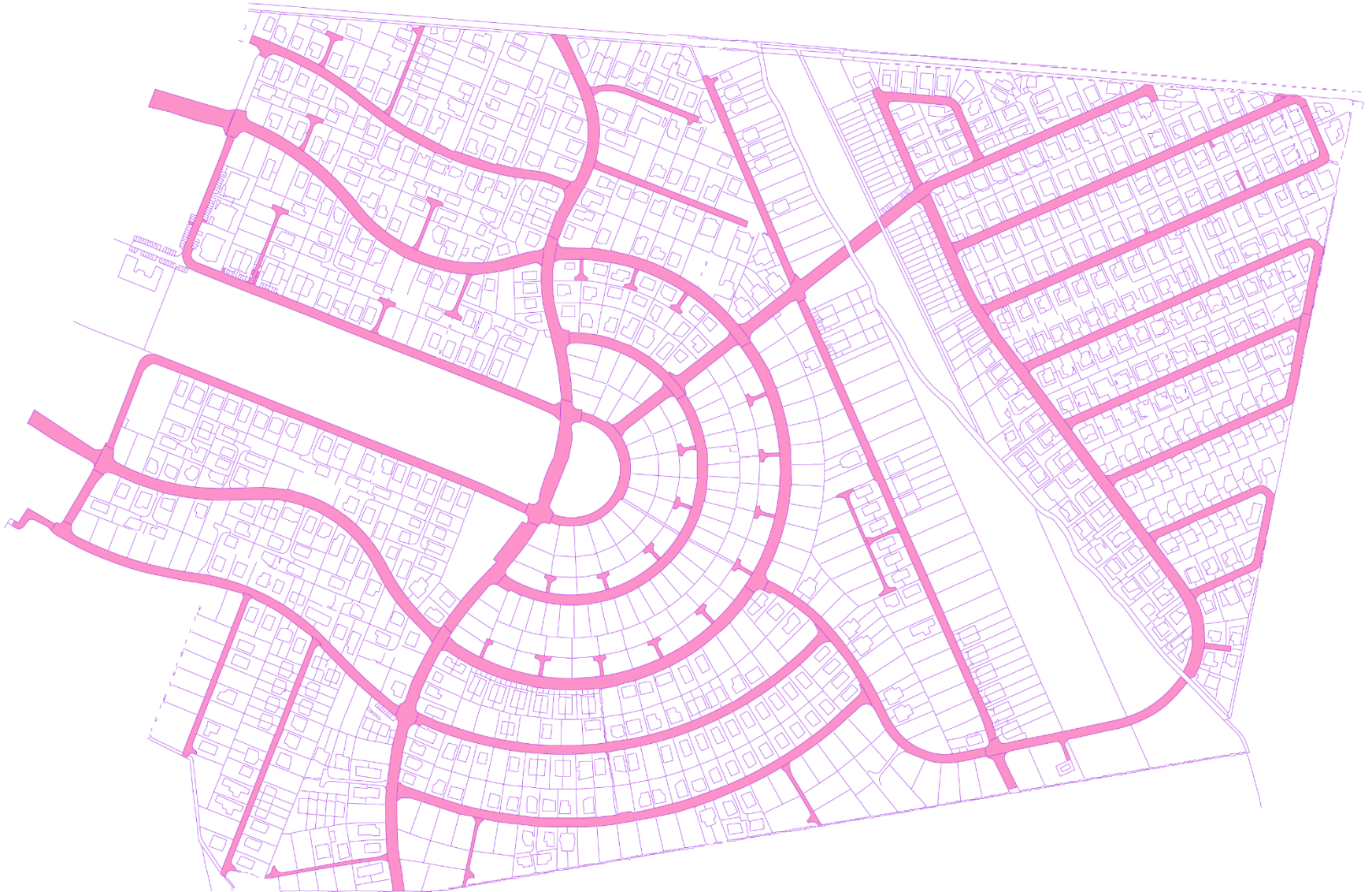
Aká je forma novej výstavby?

Suburbanizácia
Martin Šveda

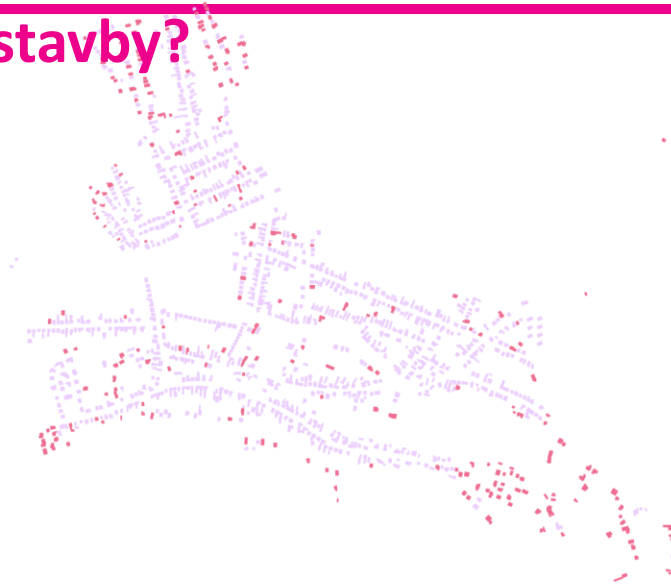


Aká je forma novej výstavby?

Suburbanizácia
Martin Šveda



Aká je forma novej výstavby?



LOZORNO (I = 0,15)



SVÄTÝ JUR (I = 0,29)

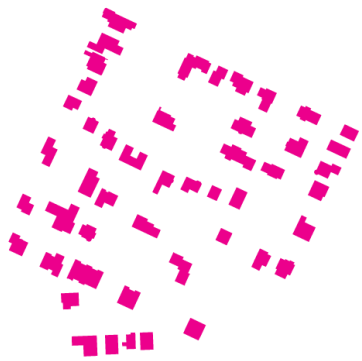


ZÁLESIE (I = 0,54)

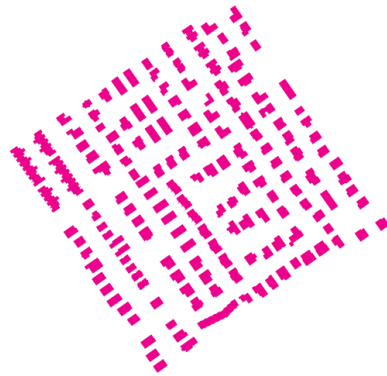


ROVINKA (I = 0,68)

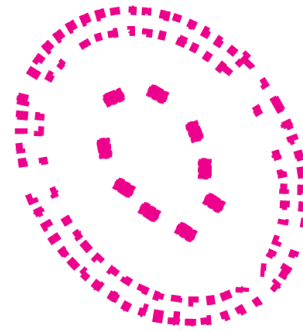
Aká je forma novej výstavby?



ZÁLESIE



ROVINKA



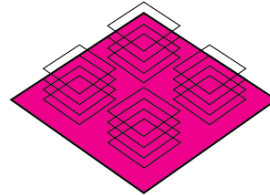
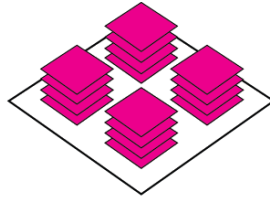
MALINOVO



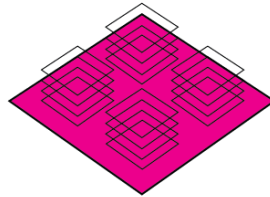
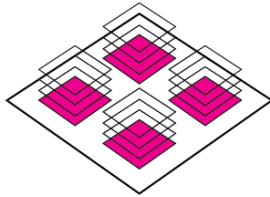
SV. JUR

Aká je forma novej výstavby?

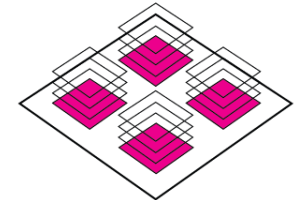
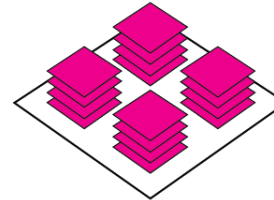
INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH



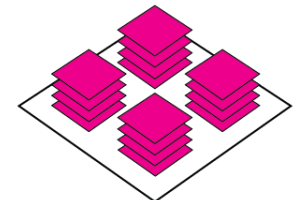
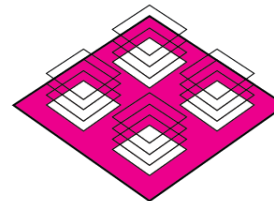
INDEX ZASTAVANOSTI



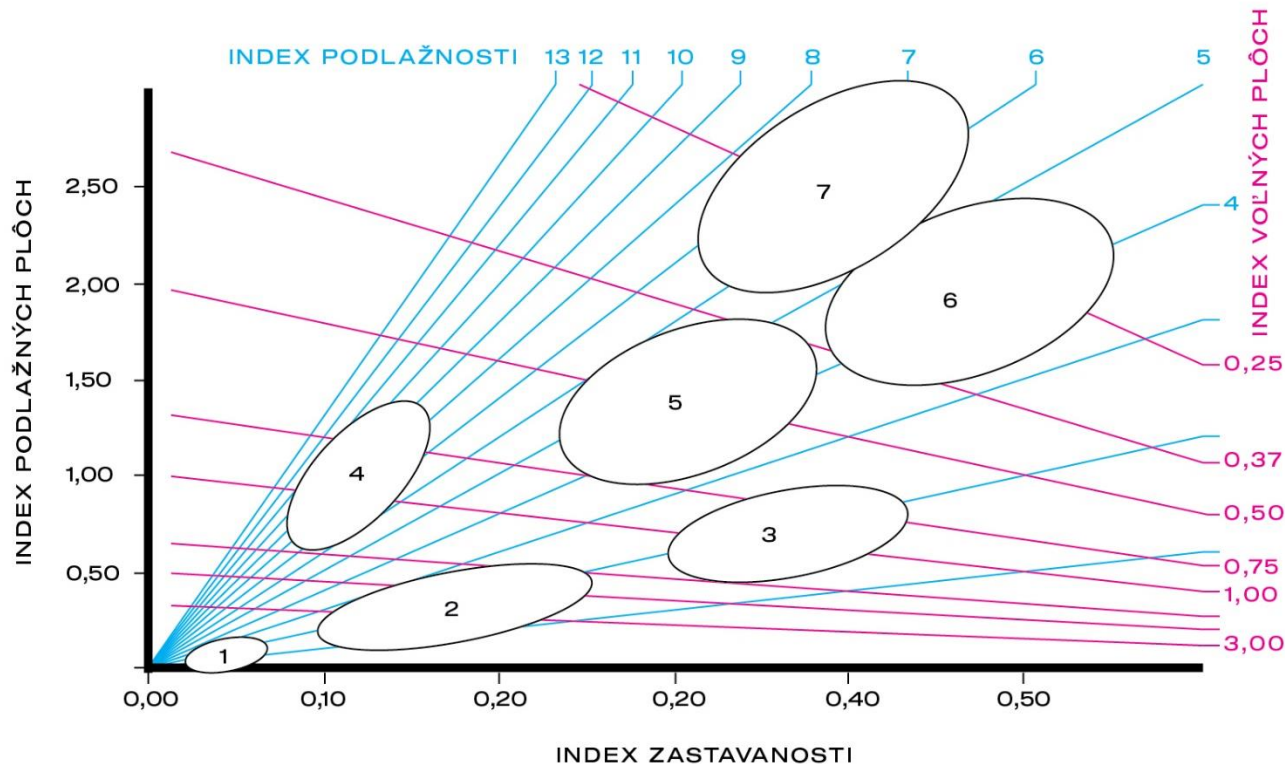
INDEX PODLAŽNOSTI



INDEX VOĽNÝCH PLÔCH

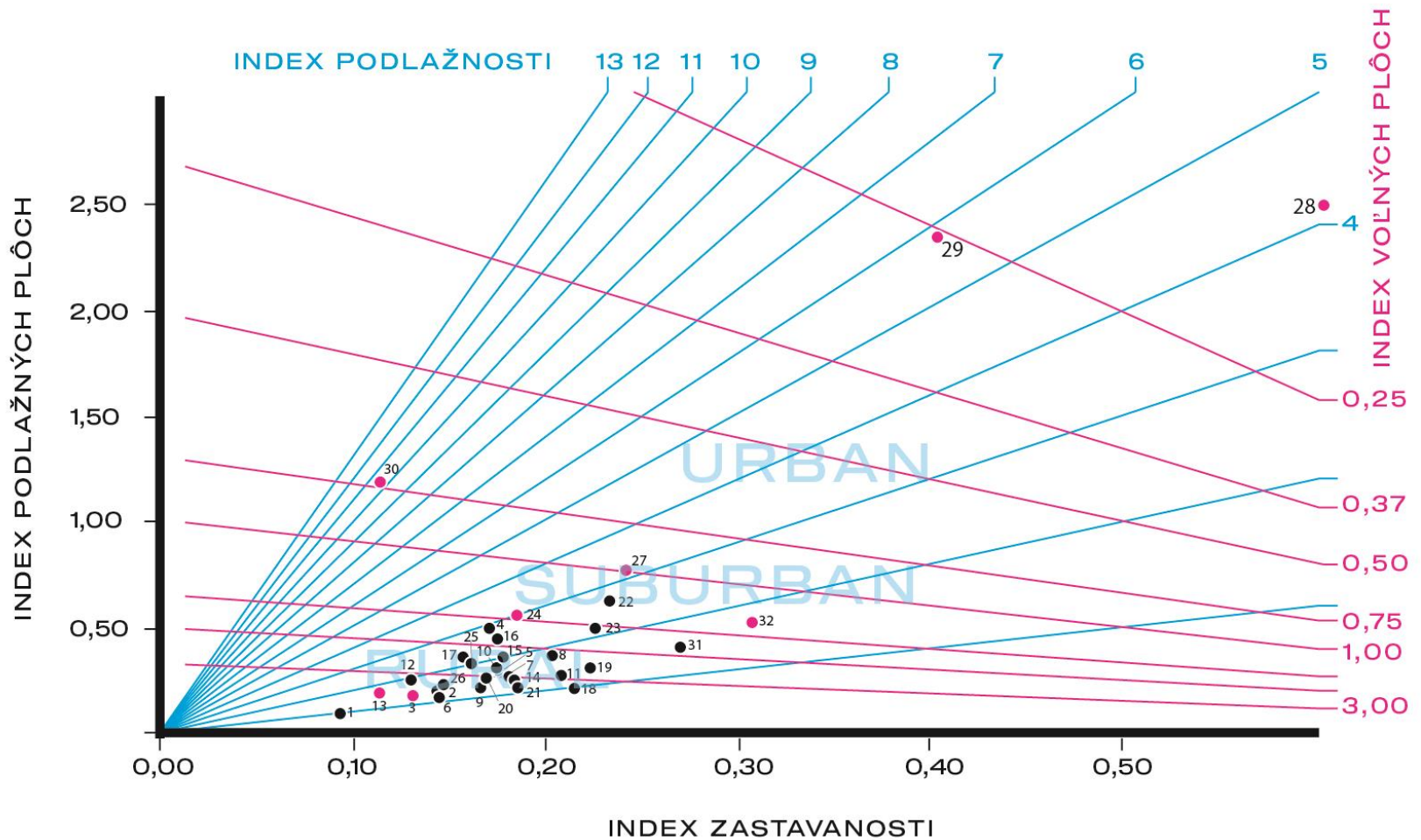


Aká je forma novej výstavby?



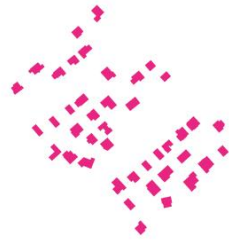
1. NÍZKO-PODLAŽNÁ ROZPTÝLENÁ ZÁSTAVBA
2. NÍZKO-PODLAŽNÁ PÁSOVÁ ZÁSTAVBA
3. NÍZKO-PODLAŽNÉ KOMPAKTNÉ BLOKY
4. ZÁSTAVBA SOLITÉRNYCH VÝŠKOVÝCH BUDOV
5. ZÁSTAVBA KOMPAKTNÝCH MESTSKÝCH BLOKOV
6. ZÁSTAVBA UZAVRETÝCH MESTSKÝCH BLOKOV
7. ZÁSTAVBA VEĽKOMIERKOVÝCH BLOKOV

Aká je forma novej výstavby?

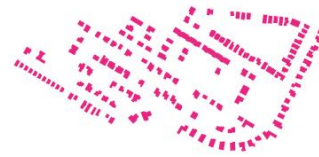


Aká je forma novej výstavby?

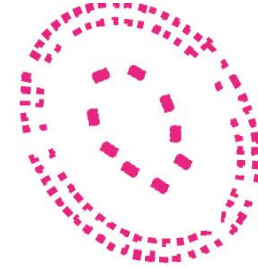
RURAL



3 - DUBOVÁ



6 - HRUBÁ BORŠA

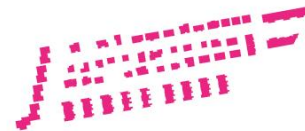


13 - MALINOVO

SUBURBAN



32 - SVÄTÝ JUR

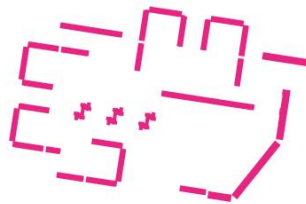


23 - STUPAVA

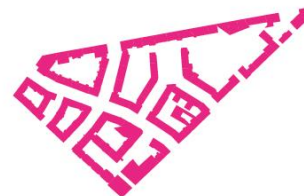


22 - SLOVENSKÝ GROB

URBAN



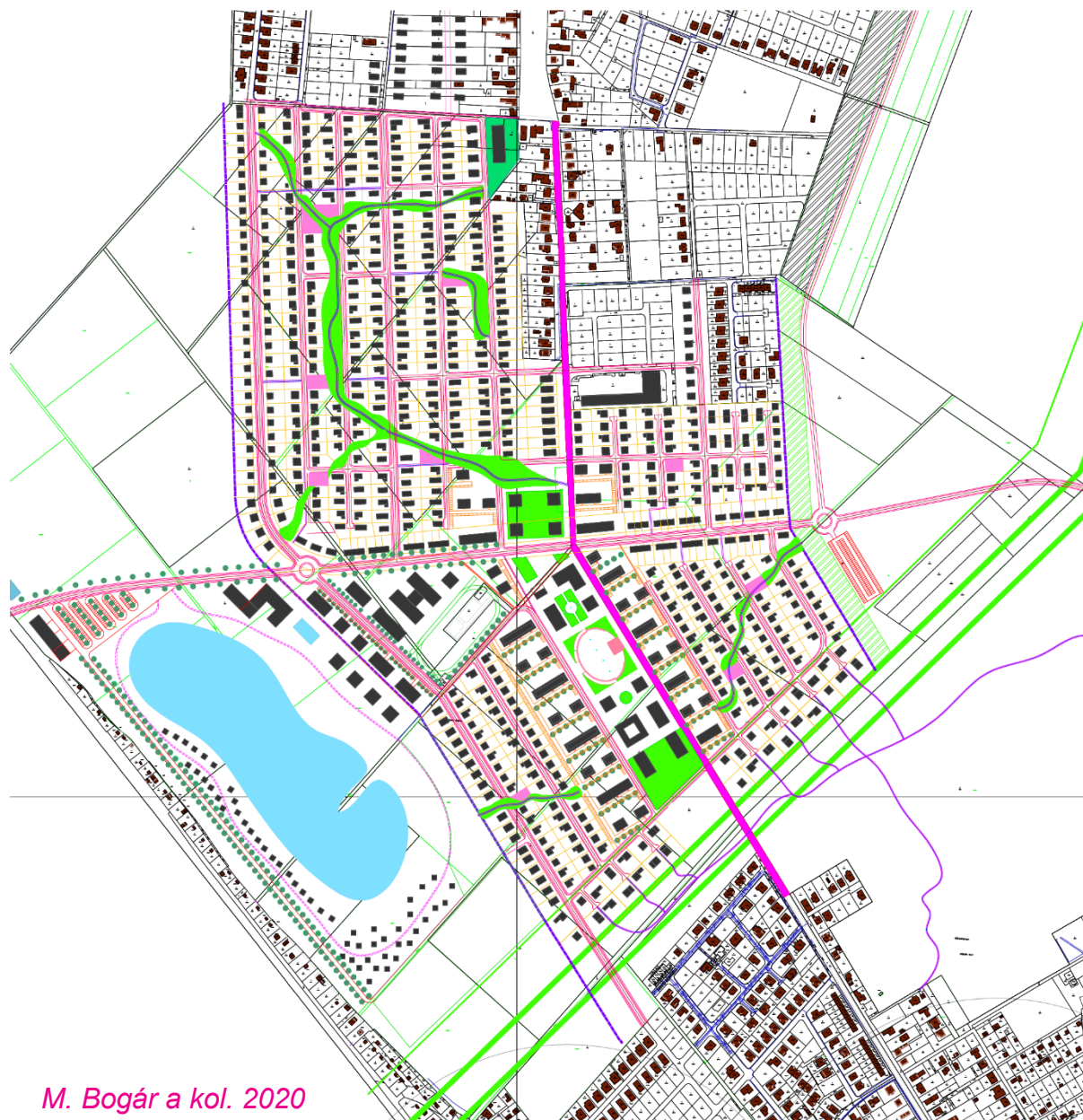
30 - PETRŽALKA



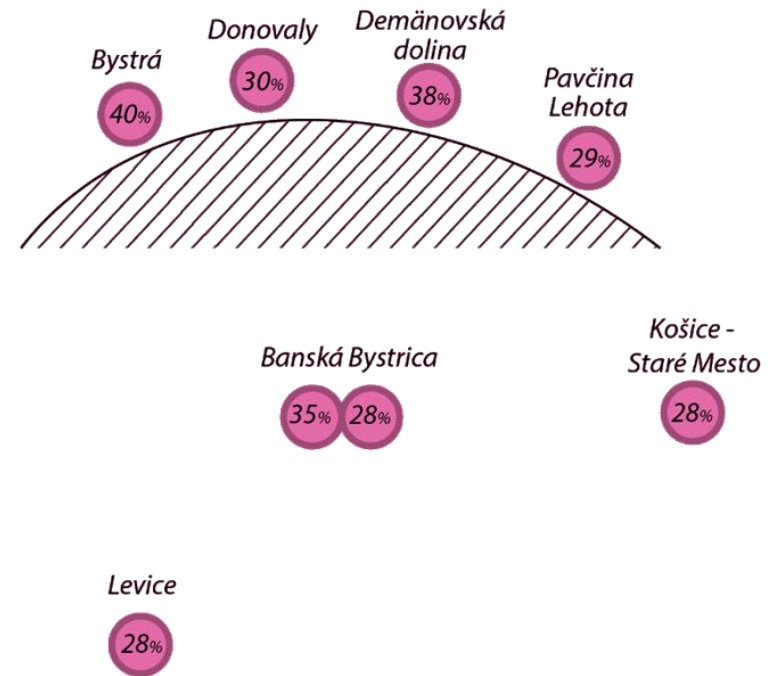
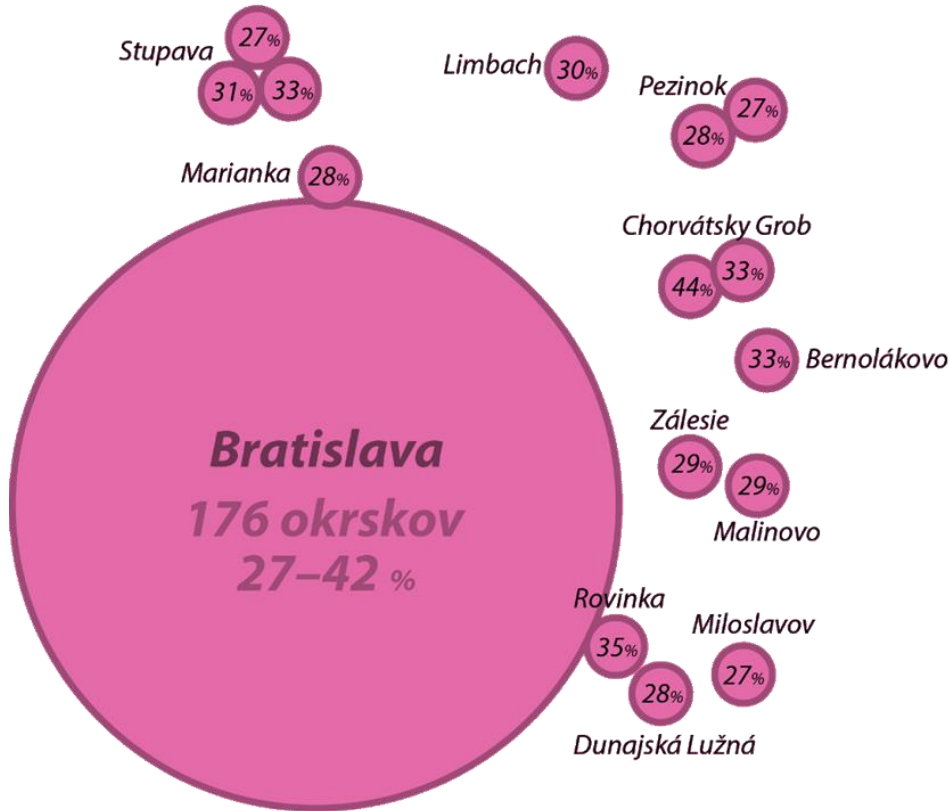
29 - ŠANCOVÁ



28 - STARÉ MESTO







28% Volebný okrsok s podielom platných hlasov pre stranu SaS

Ďakujem za pozornosť!

Suburbanizácia
Martin Šveda

